

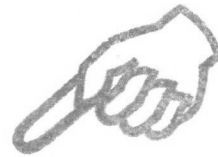
# DOCUMENTAÇÃO

RECIBO

Eu, CHRISTIANE GUIA DUTRA, brasileira, solteira, Técnica em enfermagem, portadora do RG: 26790852003-7 e CPF: 601.882.431-00, residente e domiciliada á Rua Magalhães de Almeida, s/nº, Centro, na cidade de Anajatuba-MA, aqui chamada simplesmente de VENDEDORA, declara, pelo presente instrumento, que recebeu, de JOÃO CANCIO COSTA, brasileiro, lavrador, casado, portador do RG: 051847982014-5 e CPF: 224.282.163-68, residente e domiciliado na Rua Regino Rodrigues de Paula nº 737, centro, Anajatuba –MA, aqui chamado simplesmente de COMPRADOR, a quantia de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), proveniente a venda de um imóvel da minha propriedade constituído de uma área de 08 metros de frente e 30 metros de fundo localizado na Rua regino Rodrigues de Paula, Centro, Anajatuba-MA

Em firmeza, a pedido das partes, firmam o presente recibo em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo, para que produza seus juridicos e legais efeitos na forma da lei.

Anajatuba, 02 de agosto de 2021.



VENDEDOR: Christiane Guia Dutra

COMPRADOR: João Cancio da Costa

TESTEMUNHA: Lucia Karine da Silva Dutra

TESTEMUNHA: Christiane Guia Dutra

**PORTAL DO OFÍCIO ÚNICO DE ANAJATUBA** RUA NINA RODRIGUES, 644 - CENTRO  
ANAJATUBA - MA - CEP: 65490-000  
Beliá: Anna Carolina Calzavara de Carvalho Machado FONE: (98) 3454-1255

Poder Judiciário - TJMA  
Nº\_SELO\_RECIBO: 01144291WQTP0BKJ0M41

Reconheço e dou fé por semelhança a assinatura de  
CHRISTIANE GUIA DUTRA. ANAJATUBA/MA. 31/08/2021.  
16:24:06. Ato: 13.17.4, Total R\$ 18,11 Emol R\$ 16,31  
FERC R\$ 0,50 FADEP R\$ 0,65 FEMP R\$ 0,65 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>

*[Handwritten Signature]*  
CÍDILENE CRISTINA PEREIRA RODRIGUES DA SILVA  
TABELIA SUBSTITUTA



Ministério da Fazenda  
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **224.282.163-68**

Nome: **JOAO CANCIO DA COSTA**

Data de Nascimento: **20/10/1933**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **10:42:42** do dia **20/01/2022** (hora e data de Brasília).  
Código de controle do comprovante: **0989.899C.1CAC.A109**



Este documento não substitui o “Comprovante de Inscrição no CPF”.

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO MAI933100540



MAIOR DE 66 ANOS

*João Cancio da Costa*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 051847982014-5 DATA DE EXPEDIÇÃO 17/03/2014

NOME JOAO CANCIO DA COSTA

FILIAÇÃO DAMASIO FRANCISCO DA COSTA E EULALIA DA SILVA

NATURALIDADE ANAJATUBA - MA DATA DE NASCIMENTO 20/10/1933

DOC ORIGEM CASAM. N.373 FLS.95 LIV.30

CPF 224282163-68 RG ANTERIOR 0000000619063

SAO LUIS-MA P-245 ASSINATURA DO DIRETOR *[Signature]* VIA-02

LEI N°7.116 DE 29/08/63

PROIBIDO PLASTIFICAR





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: JOAO CANCIO DA COSTA**  
**CPF: 224.282.163-68**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 10:46:59 do dia 20/01/2022 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 19/07/2022.

Código de controle da certidão: **6654.7329.E536.1AD8**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

SEMUS - ANAJATUB  
Página 30 de 1  
FOLHA 30 de 1  
RÚBRICA *[Assinatura]*

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOAO CANCIO DA COSTA

CPF: 224.282.163-68

Certidão nº: 2175307/2022

Expedição: 20/01/2022, às 10:52:00

Validade: 18/07/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOAO CANCIO DA COSTA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **224.282.163-68**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



# GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO

## SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

**Nº Certidão:** 007355/22

**Data da Certidão:** 20/01/2022 10:52:52

CPF/CNPJ 22428216368 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE  
CONTRIBUINTE DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

**Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 20/05/2022.**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**





**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA**

**Nº Certidão:** 004242/22

**Data da Certidão:** 20/01/2022 10:55:17

**CPF/CNPJ CONSULTADO:** 22428216368

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

**Validade da Certidão:** 120 (cento e vinte) dias: 20/05/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**



SEMUS - ANAJATUBA  
FOLHA 33  
RÚBRICA *João*

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

R. BENEDITO LEITE, Nº 868 - CENTRO

CNPJ: 06.002.372/0001-33

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

O Departamento de Tributos da Prefeitura Municipal de ANAJATUBA, a requerimento da pessoa interessada JOÃO CANCIO DA COSTA, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 20/04/2022. Ficam, todavia ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados.

ABERTURA DE PROCESSO Nº 024/2022.

Cadastro:	003500	RG:	
Contribuinte:	JOÃO CANCIO DA COSTA	CPF/CNPJ:	22428216368
Endereço:	RUA REGINO RODRIGUES DE PAULA, 737	Complem:	
Bairro:	CENTRO	CEP:	65490000
Cidade:	ANAJATUBA-MA		



Emissão: 20/01/2022 14:14:46 Validade: 20/04/2022

Número/Controle da Certidão: 4129A8C7BC8D2FB8

Coordenador de Arrecadação

João Costa Filho  
Coordenador de Arrecadação  
Matrícula: 519  
Anajatuba-MA



SEMUS - ANAJATUBA

FOLHA 34

RÚBRICA *João***PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA****DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS**

R. BENEDITO LEITE, Nº 868 - CENTRO

CNPJ: 06.002.372/0001-33

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA**

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema deste Departamento e na forma do disposto dos artigos 520 a 530 da lei nº 449/2013 de 08/10/2013 (Código Tributário Municipal), bem como prescreve o artigo 205 da lei nº 5.172, de 22 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo abaixo identificado.

Ficam, todavia, ressalvados os direitos da Fazenda Municipal dirimir quaisquer causa e/ou inclusão de registro na dívida ativa, proveniente de débitos cobrados e não liquidados que venham a ser posteriormente apurados.

ABERTURA DE PROCESSO Nº025 /2022. OBS ESTA CERTIDÃO CONTEMPLA A APURAÇÃO DE DEBITOS REFERENTE AO IMÓVEL DO PROPRIETÁRIO ACIMA TRANSCRITO.

Cadastro: 003500

Contribuinte: JOÃO CANCIO DA COSTA

Endereço: RUA REGINO RODRIGUES DE PAULA, 737

Bairro: CENTRO

Cidade: ANAJATUBA-MA

RG:

CPF/CNPJ: 22428216368

Complem:

CEP: 65490000



Emissão: 20/01/2022 14:18:41

Validade: 20/04/2022

Número/Controle da Certidão: 4AC09319E04E1CBF

**Coordenador de Arrecadação**João Costa Filho  
Coordenador de Arrecadação  
Matrícula: 519  
Anajatuba-MA