

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A Sua Excelência o Senhor,
Luís Fernando Costa Aragão
Secretário Municipal de Saúde
Anajatuba-MA

Assunto: Proposta de Locação de Imóvel.

Senhor Secretário,

Encaminhamos a Vossa Excelência, proposta de locação de imóvel manifestando concordância com a contratação, no imóvel situado à localizado à Travessa Vitor Lobato, nº76, Bairro Limirique, Anajatuba-MA, visando o funcionamento do Unidade Básica de Saúde do Limirique.

Assim sendo, apresento proposta de locação pelo prazo de 12 (doze) meses, com aluguel mensal de R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais) e total de R\$ 24.000,00 (Vinte e Quatro Mil Reais), bem como, reajuste anual na forma da lei.

Anajatuba, 17 de janeiro de 2022.

Maria Marta Neves Rodrigues

MARIA MARTA NEVES RODRIGUES

CPF: 409.106.873-15

End.: Travessa Vitor Lobato, n/s - Limirique

Tel.: (98) 98417-1592 ou (98) 98482-9121

e-mail.: mmnevesr@gmail.com

DOCUMENTAÇÃO

Escritura de doação de terreno que entre si fazem: de um lado como doadora D. ALICE PRAZERES RODRIGUES, e o do outro lado como receptor o Sr. JOSÉ MACHADO DE SOUSA, como se segue:

Pela presente Escritura Particular de Doação, por mim assinada, nesta data de 1º de agosto de 1986, nesta cidade de Anajatuba, Estado do Maranhão, eu, ALICE PRAZERES RODRIGUES, maranhense, viuva, doméstica, residente e domiciliada no Bairro Maiobão, município de Paço do Lumiar-Maranhão, declaro que por herança do meu falecido marido João Francisco Machado Rodrigues, sou senhora possuidora de um terreno localizado no subúrbio desta cidade, denominado Fortuna, do qual doo na melhor forma de direito a JOSÉ MACHADO DE SOUSA, maranhense, casado, residente e domiciliado e residente na capital do Estado no Bairro Vera-Cruz, uma parte deste com as seguintes características e metragem: 10^m de frente, para o antigo Campo de Pouso; 48 ditos nos fundos que limita-se com os campos de criar deste município; 95 m, do lado direito que limita-se com terrenos do Cravo e Santo Antonio e finalmente 83 metros do lado esquerdo limitando-se com terrenos da doadora; em cujo feito, damos o valor de Cz\$ 2.500,00 (Dois Mil e Quinhentos Cruzados), para efeito de custas e impostos, dando ao donatário, pleno e geral poder, a ele transferindo todo o direito, domínio e posse que tinha sobre o imóvel doado, o considerando já empossado pela Cláusula Constitutiva, pondo assim o dito a paz e a salvo de qualquer dúvida futura. Pelo donatário foi dito na presença das testemunhas Robson Castro Bastos e Luzaniro Rodrigues Lima, maranhenses, e residentes nesta cidade, aceitar a presente em seus expressos termos.

Anajatuba-Maranhão, 1º de agosto de 1986

Alice Prazeres Rodrigues

ALICE PRAZERES RODRIGUES

TESTEMUNHAS:

1ª

Robson Castro Bastos

ROBSON CASTRO BASTOS

2ª

Luzaniro Rodrigues Lima

LUZANIRO RODRIGUES LIMA



SEMUS - ANAJATUBA
FOLHA 28
RÓBRICA [assinatura]

Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **409.106.873-15**

Nome: **MARIA MARTA NEVES RODRIGUES**

Data de Nascimento: **29/11/1961**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **16/12/1999**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **10:05:24** do dia **20/01/2022** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **89E7.DA44.480A.875C**



Este documento não substitui o ["Comprovante de Inscrição no CPF"](#).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

SEMUS - ANAJATUBA
FOLHA 29
FABRICA

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA ESPECIAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA895345743

Maria Marta Neves Rodrigues

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 018098762001-3 DATA DE EXPEDIÇÃO 09/02/2017

NOME MARIA MARTA NEVES RODRIGUES

FILIAÇÃO MANOEL DE JESUS NEVES E MARIA ANDRELINA MENDES

NACIONALIDADE ANAJATUBA - MA DATA DE NASCIMENTO 29/11/1961

DOC. ORIGEM CASAM. N.1039 FLS.27 LIV.33

CPF 409106873-15
SÃO LUIS-MA
P-200

ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI N°7 116 DE 25/08/63

 **Ourocard**
Poupança

VALIDO SOMENTE NO BRASIL



5067 2140 5681 9523

5067 DESDE 11/24 VALIDO ATÉ

MARIA M N RODRIGUES
0562-2 37.234-X



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 Alameda A, Qd 505, nº 100,
 Loteamento Quintanilha Altos do Calhau, São Luís - MA
 CEP: 65.070-900
 Inscrição Estadual: 120.516.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

SUB GRUPO: B1	GRUPO TENSÃO: B	TIPO DE FORNECIMENTO: Monofásico
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFÁSICA	TENSÃO NOMINAL: 220 V - N0	INSTALAÇÃO: 44305216
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno		UL/SEQ: AU148802-4210
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL		

MARIA MARTA NEVES RODRIGUES

R. VITOR LOBATO S/N CENTRO 65490-000 ANAJATUBA - MA
 CPF: ***.106.87*-**

Para atendimento, informe este número.
Conta Contrato
44305216

Parcela de Negócio
5212260

Conta mês	Parcela a pagar	Vencimento
12/2021	R\$ 106,87	06/01/2022

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: 00210/828
 Número da Fatura: 020211200210/828
 Data de Emissão: 23/12/2021

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	22/11/2021	23/12/2021	31	21/01/2022

Itens de Fatura	Quantidade	Tarifa	Valor
Forneimento			
Consumo	231	0,642070	148,31
Adicional Bandeira			32,80
ICMS			48,52
PTS			2,30
COFINS			10,62
Itens Financeiros			
Cip Ilum Pub Pref Munic			31,63

	Nº DIAS FAT		Tributo			
			Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)	
			ICMS	242,55	20,0000	48,52
			PTS	194,03	1,1883	2,30
		COFINS	194,03	5,4734	10,62	
Reserva de Fisco						
CB27DG4CAD081E064545F4D8B43FF4DE						

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo
12521955510	Consumo	Ativo Total	11.879	12.110	1,00	231

Fator de Potência	Perda no Ramal	Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
B	0,00 %		23/12/2021	

Reaviso de Vencimento



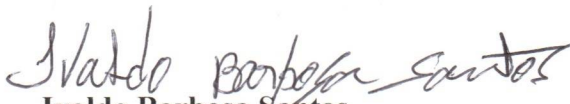
SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ANAJATUBA/MA - SAAE

CNPJ (MF) 05.555.345/0001 - 35
Rua Humberto de Campos, S/N – Centro
CEP 65.490-000

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Certificamos que MARIA MARTA NEVES RODRIGUES, morador LIMIRIQUI, S/N, Centro Anajatuba – MA, CPF 409.106.873-15 está com todas as suas faturas devidamente quitadas, não havendo nenhum débito constante em nosso sistema relativo ao ano 2020 e 2021.

Anajatuba – MA, 13 de janeiro de 2022.


Ivaldo Barbosa Santos
Diretor



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **MARIA MARTA NEVES RODRIGUES**
CPF: 409.106.873-15

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:07:16 do dia 20/01/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/07/2022.

Código de controle da certidão: **D034.8329.0907.AB01**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARIA MARTA NEVES RODRIGUES
CPF: 409.106.873-15
Certidão nº: 2165760/2022
Expedição: 20/01/2022, às 10:06:49
Validade: 18/07/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIA MARTA NEVES RODRIGUES**, inscrito(a) no CPF sob o nº **409.106.873-15**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 004247/22

Data da Certidão: 20/01/2022 11:03:02

CPF/CNPJ CONSULTADO: 40910687315

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 20/05/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.



SEMUS - ANAJATUBA
FOLHA 35
RÚBRICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

R. BENEDITO LEITE, Nº 868 - CENTRO

CNPJ: 06.002.372/0001-33

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

O Departamento de Tributos da Prefeitura Municipal de ANAJATUBA, a requerimento da pessoa interessada MARIA MARTA NEVES RODRIGUES, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 12/04/2022. Ficam, todavia ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados.

ABERTURA DE PROCESSO Nº 011/2022. CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITO REFERENTE AO IMOVEL LOCALIZADO NA RUA VITOR LOBATO S/N. CENTRO.

Cadastro:	003051	RG:	
Contribuinte:	MARIA MARTA NEVES RODRIGUES	CPF/CNPJ:	40910687315
Endereço:	RUA VITOR LOBATO, SN	Complem:	
Bairro:	CENTRO	CEP:	65490000
Cidade:	ANAJATUBA-MA		



Emissão: 12/01/2022 10:10:57 Validade: 12/04/2022

Número/Controle da Certidão: C19FD92FCE284320

Coordenador de Arrecadação

João Costa Filho
Coordenador de Arrecadação
Matrícula: 519
Anajatuba-MA