

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A Sua Excelência o Senhor,
Luís Fernando Costa Aragão
Secretário Municipal de Saúde
Anajatuba-MA

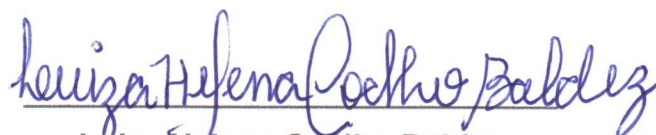
Assunto: proposta de locação de imóvel.

Senhor Secretário,

Encaminhamos a Vossa Excelência, proposta de locação de imóvel manifestando concordância com a contratação, no imóvel situado à localizado no Povoado Olho D'água, s/n, Zona Rural, Anajatuba-MA, visando o funcionamento da Unidade Básica de Saúde do Povoado Olho D'água.

Assim sendo, apresento proposta de locação pelo prazo de 12 (doze) meses, com aluguel mensal de R\$ 1.500,00 (Um Mil e Quinhentos Reais) e total de R\$ 18.000,00 (Dezoito Mil Reais), bem como, reajuste anual na forma da lei.

Anajatuba/MA, 20 de janeiro de 2022.



Luiza Helena Coelho Baldez

CPF: 026.507.913-65

Rua Manoel Rosa Mendonça, s/nº, Centro

(98) 98416-5572

luizacoelho.baldez@gmail.com

DOCUMENTAÇÃO

RECIBO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

VALOR R\$ 30.000,00

Eu, **LENARD IVANY COSTA SANTOS**, brasileiro, casado, professor, portador do RG nº 662630963 SEJUSP-MA e CPF nº 928.009.553-68, residente e domiciliado na Rua Cinco de Janeiro, nº 26A, Centro, nesta cidade de Anajatuba, Estado do Maranhão, RECEBI a quantia de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), da **Sra. LUIZA HELENA COELHO BALDEZ**, brasileira, solteira, pescadora, portadora do RG nº 18104182001-5 GEJUSPC/MA e CPF nº 026.507.913-65, residente e domiciliada na Rua Manoel Rosa Mendonça, nº 517, Centro, nesta cidade de Anajatuba, Estado do Maranhão; REFERENTE à compra de um terreno contendo uma casa, localizado na MA - 324, Povoado Olho D'Água, nesta cidade de Anajatuba, Estado do Maranhão; com as seguintes medidas: o TERRENO medindo 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) de FRENTE, com 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) de FUNDO, e medindo 50,0m (cinquenta metros) em cada uma das laterais; a CASA com as seguintes dependências: uma sala, três quartos, um banheiro, uma cozinha e uma varanda. Dando a compradora acima qualificada, plena e irrevogável quitação do imóvel ora vendido, para que em tempo alguns meus sucessores possam requer em juízo ou fora dele, podendo a mesma desde já tomar posse imediata do referido terreno, assim, use, goze e disponha, livremente como seu que é por força do presente recibo particular de compra e venda.

Anajatuba/MA, 22 de dezembro de 2021.

Lenard Ivany Costa Santos
LENARD IVANY COSTA SANTOS - Vendedor

Luiza Helena Coelho Baldez
LUIZA HELENA COELHO BALDEZ - Compradora

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE ANAJATUBA RUA NINA RODRIGUES, 644 - CENTRO ANAJATUBA - MA - CEP: 65490-000
TABELIA: Anna Carolina Calzavara de Carvalho Machado FONE: (98) 3454-1255

Nº SELO RECFIR0301145HYT1KZDEPQDMG39

Reconheço e dou fé como autêntica a Firma de **LENARD IVANY COSTA SANTOS ANAJATUBA/MA** 22/12/2021 15:32:45. Ato: 13.17.4, Total R\$ 18,11 Emol R\$ 16,31 FERC R\$ 0,50 FADEP R\$ 0,65 FEMP R\$ 0,65 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.



Cildilene Cristina Pereira Rodrigues da Silva
CILDILENE CRISTINA PEREIRA RODRIGUES DA SILVA
TABELIA SUBSTITUTA

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE ANAJATUBA RUA NINA RODRIGUES, 644 - CENTRO ANAJATUBA - MA - CEP: 65490-000
TABELIA: Anna Carolina Calzavara de Carvalho Machado FONE: (98) 3454-1255

Nº SELO RECFIR030114TFQZMH2X6UFM877

Reconheço e dou fé por semelhança a assinatura de **LUIZA HELENA COELHO BALDEZ ANAJATUBA/MA** 22/12/2021 15:33:06. Ato: 13.17.4, Total R\$ 18,11 Emol R\$ 16,31 FERC R\$ 0,50 FADEP R\$ 0,65 FEMP R\$ 0,65 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.



Cildilene Cristina Pereira Rodrigues da Silva
CILDILENE CRISTINA PEREIRA RODRIGUES DA SILVA
TABELIA SUBSTITUTA





Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **026.507.913-65**

Nome: **LUIZA HELENA COELHO BALDEZ**

Data de Nascimento: **09/02/1983**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **29/03/2005**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **16:11:56** do dia **28/12/2021** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **E7FE.6596.A856.7299**



Este documento não substitui o “Comprovante de Inscrição no CPF”.

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
GERÊNCIA DE ESTADO DE JUSTIÇA
SEGURANÇA PÚBLICA E CIDADANIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



ASSINATURA DO TITULAR
Luíza Helena Coelho Baldez

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 18104182001-5 DATA DE EXPEDIÇÃO 13/08/2001

NOME LUIZA HELENA COELHO BALDEZ

PLACAO LUIS CARLOS SANTOS BALDEZ E MARIA D E JESUS COELHO BALDEZ

NAT. PRAVIDADE ANAJATUBA-MA DATA DE NASCIMENTO 09/02/1983

DDC ORIGEM

MASC. N. 9683 FLS. 152V LIV. 51-A

CPF *****

Quando houver o Registro em outros Estados de 29/08/83

VIA-01

 **MINISTÉRIO DA FAZENDA**
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição

026.507.913-65

Nome
LUIZA HELENA COELHO BALDEZ

Nascimento
09/02/1983





Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

CNPJ: 06.272.793/0001-84 | Insc. Estadual: 120.515.11-3
Alameda A, Qd SQS, nº100, Loteamento Quitandinha,
Altos do Calhau - São Luís - MA. CEP: 65.070-900

Classificação: Resid. Baixa Renda	Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Dep: 220 V	Lim Mín: 202 V	Lim Máx: 231 V
LUIZA HELENA COELHO BALDEZ INSTALAÇÃO: 5225345 CPF: ***.507.91*** TV RODAGEM, S/N, SN OLHO DAGUA ANAJATUBA - CEP: 65490-000 - MA		
Párceiro de Negócio		1000853513
Conta Contrato		3014413307
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
12/2021	24/01/2022	R\$ 1,50

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02				
Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	30/11/2021	17/12/2021	17	17/01/2022
Conta de Energia Elétrica(Nota Fiscal) Série B 001527909 N° de Fatura: 0202112001527909 CFOP: 5259/AA DATA DE EMISSÃO: 17/12/2021				

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• A Equatorial Maranhão, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2020, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores • Períodos: Band. Tarif.: Verde
 : 01/12 - 17/12 • Bandeira Tarifaria Escassez Hídrica DEZ/21 custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh.

Itens de Fatura	Quant.	Tarifa Unit.(R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
IMPOSTOS FINANCEIROS			1,50	ICMS	0,00	0,00	0,00
Ilum Pub Pref Munic				PIS	0,00	1,1883	0,00
				COFINS	0,00	5,4734	0,00
				CONSUMO DEZ/21 0 kWh			

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco		
11021720894	Consumo	ATIVO TOTAL	7.907	7.907	1,00	0 kWh	6309.DCE6.A689.9C5E.6B36.A946.5B86.554B		
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
							2925/21	17/01/2022	13078978379

AVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 116
ATENDIMENTO GRATUITO 24H
 Acesse nosso site: www.equatorialenergia.com.br
 @equatorialma @equatorialma @equatorialma

Ouviria Equatorial: 0800 286 9803.
 Ligue grátis de telefones fixos e móveis de segunda a sexta, das 9h às 17h e das 18h às 19h.
Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
 Ligue grátis de telefones fixos e móveis

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:

• Nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda

(98) 2055-0116

• Acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia

equatorialenergia.com.br

Nome do Cliente: LUIZA HELENA COELHO BALDEZ C.C: 3014413307 Unidade de Leitura: AU288002 Competência: 12/2021 Vencimento: 24/01/2022 Valor cobrado (R\$): 1,50

83650000002 015000139004 027082069900 030144133078





SAAE DE ANAJATUBA - MA
 SAAE DE ANAJATUBA - MA CNPJ: 05555345000125
 RUA HUMBERTO DE CAMPOS, Nº 0 - CENTRO

Fatura de Serviços, Água e Esgoto

Instalação 027863	Código de Baixa 2-2601-1-12	Hidrômetro	Referência 12/2021	Vencimento 08/01/2022					
Proprietário LUIZA HELENA COELHO BALDEZ		Compromissário/Inquilino LUIZA HELENA COELHO BALDEZ							
Endereço da Ligação 42-OLHO DAGUA, 0 16-CENTRO CEP: 65490000		Endereço de Correspondência 0-, 0 0- CEP:65490000							
Setor: 00001 Rota: 00014 Seq: 1		Comple: ANAJATUBA-MA Setor: 00001 Rota: 00001 Seq: 1							
Nº Econômic 1	Dias 30	Proxima Leitura	Corte	Data Leitura	Leitura Anterior 0	Leitura Atual 0	Resid.	Consumo 0	Cons. Fat 0
Categoria RESIDENCIAL		Ocorrência							
Releir 11/2021		Consumo 0	Leitura 0	Nº Dias 30	Data	Discriminação das Receitas			
		Fatura de Água				15,78			
Tabela de Qualidade da Água - Data 0									
Parâmetros	Resultados	Padrão	Unidade						
Cloro									
Cor									
Flúor									
PH									
Turbidez									
Col. Totais									
Col									
TOTAL DA CONTA:						15,78			
CONSTA 1 CONTAS DE ÁGUA EM ABERTO									

<p>SAAE DE ANAJATUBA - MA SAAE DE ANAJATUBA - MA CNPJ: 05555345000125</p>		<p>Fatura de Serviços, Água e Esgoto</p>	
Proprietário LUIZA HELENA COELHO BALDEZ		Referência 12/2021	Vencimento 08/01/2022
Compromissário/Inquilino LUIZA HELENA COELHO BALDEZ		Nº do Hidrometro	Instalação 027863
42-OLHO DAGUA, 0 16-CENTRO CEP: 65490000		Emissão 20/12/2021	Código de Baixa 2-2601-1-12
Setor: 00001 Rota: 00014 Seq: 1		Total da Conta: 15,78	





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LUIZA HELENA COELHO BALDEZ
CPF: 026.507.913-65

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:09:10 do dia 28/12/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 26/06/2022.

Código de controle da certidão: **8290.3A98.D71B.16B0**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LUIZA HELENA COELHO BALDEZ

CPF: 026.507.913-65

Certidão n°: 57967767/2021

Expedição: 28/12/2021, às 16:10:38

Validade: 25/06/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LUIZA HELENA COELHO BALDEZ**, inscrito(a) no CPF sob o n° **026.507.913-65**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 253689/21

Data da Certidão: 28/12/2021 16:06:53

CPF/CNPJ 02650791365 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTE DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 27/04/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 091980/21

Data da Certidão: 28/12/2021 16:05:42

CPF/CNPJ CONSULTADO: **02650791365**

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 27/04/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.



SEMUS - ANAJATUBA
FOLHA 35
RÚBRICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

R. BENEDITO LEITE, Nº 868 - CENTRO

CNPJ: 06.002.372/0001-33

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

O Departamento de Tributos da Prefeitura Municipal de ANAJATUBA, a requerimento da pessoa interessada LUIZA HELENA COELHO BALDEZ, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 23/03/2022. Ficam, todavia ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados.

ABERTURA DE PROCESSO Nº597 /2021. OBS: ESTA CERTIDÃO CONTEMPLA A APURAÇÃO DE DÉBITOS REFERENTE AO IMÓVEL DO PROPRIETÁRIO ACIMA TRNSCRITO.

Cadastro:	003769	RG:	
Contribuinte:	LUIZA HELENA COELHO BALDEZ	CPF/CNPJ:	02650791365
Endereço:	RUA MANOEL ROSA MENDONÇA, 517	Complem:	
Bairro:	CENTRO	CEP:	65490000
Cidade:	ANAJATUBA-MA		



Emissão: 23/12/2021 08:59:38 Validade: 23/03/2022

Número/Controle da Certidão: 45BDAD041F8FA216

Coordenador de Arrecadação

Coordenador de Arrecadação
Matrícula: 519
Anajatuba-MA