

# DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO



SEMED - ANAJATUBA  
FOLHA 029  
RÚBRICA R

Ministério da Fazenda  
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **449.849.283-87**

Nome: **JOAO BATISTA GAMA GOMES**

Data de Nascimento: **24/06/1973**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **20/02/1991**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **09:29:35** do dia **09/02/2022** (hora e data de Brasília).  
Código de controle do comprovante: **5D30.8B34.BF62.F910**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: JOAO BATISTA GAMA GOMES**  
**CPF: 449.849.283-87**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:40:20 do dia 09/02/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 08/08/2022.

Código de controle da certidão: **69A9.D25C.D503.BA1B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOAO BATISTA GAMA GOMES

CPF: 449.849.283-87

Certidão nº: 4870212/2022

Expedição: 09/02/2022, às 09:38:08

Validade: 07/08/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOAO BATISTA GAMA GOMES**, inscrito(a) no CPF sob o nº **449.849.283-87**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA**

**Nº Certidão:** 009369/22

**Data da Certidão:** 09/02/2022 09:32:38

**CPF/CNPJ CONSULTADO:** 44984928387

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

**Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 09/06/2022.**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**

**Nº Certidão:** 016079/22

**Data da Certidão:** 09/02/2022 09:31:47

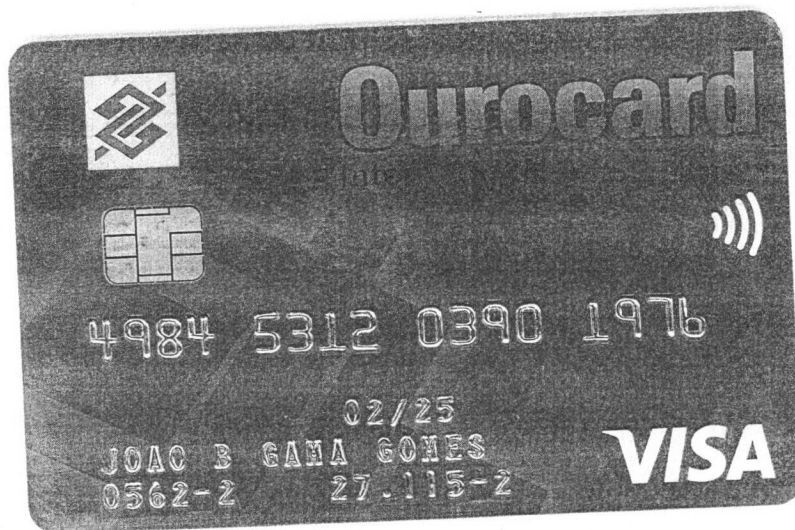
CPF/CNPJ 44984928387 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE  
CONTRIBUENTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciadas pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

**Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 09/06/2022.**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DAS CIDADES DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO			
VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1526164229	NOME JOAO BATISTA GAMA GOMES		
	DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF 1093883992 SEJUSP MA		
	CPF 449.849.283-87	DATA NASCIMENTO 24/06/1973	
	FILIAÇÃO JOSE RIBAMAR SANCHES GOMES EUGENIA DO NASCIMENTO GAMA GOMES		
	PERMISSÃO	ACC	CAT. HAB. B
	Nº REGISTRO 00269849917	VALIDADE 09/11/2022	1ª HABILITAÇÃO 12/02/1998
	OBSERVAÇÕES EAR;		
	Assinatura do Portador: <i>João Batista Gama Gomes</i>		
	LOCAL SAO LUIS, MA	DATA EMISSÃO 23/11/2017	
	Assinatura do Emissor: <i>[Assinatura]</i> Líria Augusta Brito Diretora Geral - Detran / MA		48480463552 MA036644471
MARANHÃO			

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1526164229

DFACAL... 09/11/2022



Itapecuru-Mirim, 03 de fevereiro de 2022

Olá, João Batista Gama Gomes!

Em atendimento ao seu pedido de comprovação de adimplência, ou seja, para você saber se tem alguma conta em aberto conosco, informamos que na data 03/02/2022, não constam débitos para o período de 29/12/2015 a 02/02/2022, referentes à Conta Contrato 45457869, cliente 50083489, sob titularidade de JOAO BATISTA GAMAG GOMES CPF/CNPJ: 44984928387, RG: 1093883992.

Lembramos que esta informação não invalida a cobrança de eventuais diferenças previstas nas normas vigentes.

Nós enviamos a sua declaração de quitação anual de débitos na própria fatura. Essa informação é referente aos meses de janeiro a dezembro de cada ano até o mês de maio do ano seguinte. Por isso, a declaração de quitação anual substitui a comprovação de adimplência, as quitações dos faturamentos mensais dos débitos do ano a que se refere e dos anos anteriores.

Para quaisquer esclarecimentos adicionais nos colocamos à sua disposição. Você pode entrar em contato conosco através das agências de atendimento, acessar nosso site: [www.equatorialenergia.com.br](http://www.equatorialenergia.com.br), ou ligar para nossa Central de Atendimento 116.

Gostaríamos que você conhecesse a Clara, nossa assistente virtual que atende pelo WhatsApp. Basta você adicionar em seu celular o número (98) 2055-0116 e enviar uma mensagem solicitando serviços como segunda via de fatura, código para pagamento, consulta de débitos e informar falta de energia.

Atenciosamente,

EQUATORIAL ENERGIA MARANHÃO

# RECIBO DE COMPRA E VENDA

R\$ - R\$ - 10.000,00 (Dez mil reais).

**JOÃO BATISTA GAMA GOMES**, brasileiro, solteiro, taxista, portador dos seguintes documento RG nº 1093883992 SEJUS/MA CPF: 449.849.283-87, residente e domiciliado, sito: na Rua Antônio José da Guia, s/nº, **Cidade de Anajatuba, Estado do Maranhão**, Recebi da Sra. **MARIA DO CARMO DUTRA MENDES**, brasileira, casada, aposentada, portadora dos seguintes documentos: Cédula de Identidade, RG nº 043119512011-0 SSP/MA, inscrito no CPF sob o nº 146.374.803-53, residente e domiciliada, sito: à Rua da Rodagem, s/nº, **Cidade de Anajatuba, Estado do Maranhão**,

Pelo presente instrumento particular, **MARIA DO CARMO DUTRA MENDES**, ora denominada **VENDEDORA**, Recebi a quantia de R\$ - 10.000,00 (Dez mil reais), do Sr. **JOÃO BATISTA GAMA GOMES**, ora denominado **COMPRADOR**, referente à compra de um terreno com os seguintes limites e confrontações: Linha de **FRENTE** as margens da Rua **São Raimundo**, medindo **6,30** m, Linha de **LATERAL DIREITA**, paralelo com imóvel de propriedade da Sra. Maria Trindade de Jesus Sodré, medindo **15,70** m. Linha de **FUNDO**, paralelo com imóvel de propriedade do Sr. Carlos Henrique Tavares Dutra, medindo: **6,10** m. Linha de **LATERAL ESQUERDA**, paralelo com imóvel de propriedade da Sra. Maria do Carmo Dutra mendes, medindo **15,70** m. Totalizando assim **97,34** m². (Noventa e sete e trinta e quatro metros quadrados), não contendo área construída

Uma vez pago o valor global, a saber, **R\$ 10.000,00** (Dez mil reais), ao vendedor, ficará ao comprador acima qualificado, plena e irrevogável quitação do terreno ora vendido para que em tempo alguns meus sucessores possam requer em juízo ou fora dele, podendo o mesmo já tomar posse imediata do referido Terreno. Assim use, goze e disponha livremente como seu que é, por força do presente recibo particular de compra e venda.

NOME DO VENDEDOR:

MARIA DO CARMO DUTRA MENDES

*Maria do Carmo Dutra Mendes*

CPF sob o nº 146.374.803-53



NOME DO COMPRADOR:

JOÃO BATISTA GAMA GOMES

*João Batista Gama Gomes*

CPF sob o nº 449.849.283-87



Testemunha1: *Maria do Rosário Martins*

Testemunha2: *PLONAR SILVA PEREIRO*

Testemunha3: *WELSON MENDES PEREIRA*

Nota: consta em anexo o memorial descritivo do imóvel em referência.

Local e Data: ANAJATUBA-MA, 14 de agosto de 2012.

**CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE ANAJATUBA**  
RUA NINA RODRIGUES, 644 - CENTRO  
ANAJATUBA - MA - CEP: 65490-000  
TABELIÃ: Anna Carolina Calzavara de Carvalho Machado FONE: (98) 3454-1255

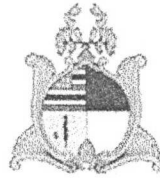
Poder Judiciário - TJMA  
Nº SELO RECFIR030114555GD22RJ5F8H405  
Reconheço e dou fé por semelhança a assinatura de  
JOÃO BATISTA GAMA GOMES ANAJATUBA/MA  
19/01/2021 16:47:55. Ato: 13.17.4. Total R\$ 18,11  
Emol R\$ 16,31 FERC R\$ 0,50 FADEP R\$ 0,65 FEMP R\$ 0,65 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

*Anna Carolina Calzavara de Carvalho Machado*  
ANNA CAROLINA CALZAVARA DE CARVALHO MACHADO  
TABELIÃO E REGISTRADOR

**CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE ANAJATUBA**  
RUA NINA RODRIGUES, 644 - CENTRO  
ANAJATUBA - MA - CEP: 65490-000  
TABELIÃ: Anna Carolina Calzavara de Carvalho Machado FONE: (98) 3454-1255

Poder Judiciário - TJMA  
Nº SELO RECFIR030114RYL2BLKHPHGAB894  
Reconheço e dou fé por semelhança a assinatura de  
MARIA DO CARMO DUTRA MENDES ANAJATUBA/MA  
19/01/2021 16:48:45. Ato: 13.17.4. Total R\$ 18,11  
Emol R\$ 16,31 FERC R\$ 0,50 FADEP R\$ 0,65 FEMP R\$ 0,65 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

*Anna Carolina Calzavara de Carvalho Machado*  
ANNA CAROLINA CALZAVARA DE CARVALHO MACHADO  
TABELIÃO E REGISTRADOR



ESTADO DO MARANHÃO  
COMARCA DE ANAJATUBA

SEMED - ANAJATUBA  
FOLHA 038  
RÚBRICA R

PROPRIETÁRIO DO BEM IMÓVEL	MUNICÍPIO	COMARCA	ÁREA TOTAL
JOÃO BATISTA GAMA GOMES	ANAJATUBA	ANAJATUBA	97,34 m <sup>2</sup> .
LOGRADOURO:	ZONA	UF: MA	ÁREA CONSTRUÍDA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº- 02	URBANA	CFTA - TRT	97,34 m <sup>2</sup>
BAIRRO: SÃO RAIMUNDO	CEP: 65490-000	BR2020031289	PERIMETRO
CPF/CNPJ: 449.849.283-87	DATA: 14-01-2021	ESC: 0/20/200 m	45,40 m

**CERTIFICO** que este Memorial Descritivo se refere aos procedimentos de um levantamento planimétrico de uma área correspondente à 97,34 m<sup>2</sup> (Noventa e sete e trinta e quatro metros quadrados). Localizado as margens da Rua São Raimundo, nº - 02, Bairro São Raimundo, contendo uma área construída tipo estabelecimento comercial com área de 97,34 m<sup>2</sup>. Em favor do Sr. **JOÃO BATISTA GAMA GOMES**, brasileiro, solteiro, taxista, portador da cédula de identidade R.G. nº 1093883992 SEJUS/MA, e CPF/MF nº 449.849.283-87, residente e domiciliado na Rua ANTONIO JOSÉ DA GUIA - nº 43, centro, Cidade de Anajatuba Estado do Maranhão.

### MEMORIAL DESCRITIVO DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO IMÓVEL

Inicia-se a Descrição deste Perímetro no vértice **M-001**, de coordenadas **LAT: 0542809,795 S, LONG: 9639299,479 S**, Linha de Frente, deste segue confrontando com as margens da **Rua São Raimundo**, com os seguintes azimutes e distancias: 143°35'59" e de 6,30 m até o Vértice **M-002**, de coordenadas **LAT: 0542805,338 S, LONG: 9639304,127 S**, Linha de Lateral Direita, deste segue confrontando com imóvel de propriedade da Sra. **Maria Trindade de Jesus Sodré**, com os seguintes azimutes e distancias: 237°21'53" e de 15,70 m até o vértice **M-003**, de coordenadas **LAT: 0542793,094 S, LONG: 9639295,696 S**, Linha de Fundo, segue confrontando com imóvel de propriedade do Sr. **Carlos Henrique Tavares Dutra**, com os seguintes azimutes e distancias: 05°41'25" e de 6,10 m até o Vértice **M-004**, de coordenadas **LAT: 0542793,094 S, LONG: 9639289,295 S**, Linha de Lateral Esquerda, deste segue confrontando com imóvel de propriedade de **Maria do Carmo Dutra Mendes**, com os seguintes azimutes e distancias: 57°52'24" e de 15,70 m. Fechando o perímetro onde deu início a descrição deste polígono.

#### NOTA:

Todas as coordenadas planas relativa ao Sistema **DATUM HORIZONTAL UTM SAD 69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas local.

ANAJATUBA - MA, 14 de janeiro de 2021

Rêsp. Técnico:  
JOÃO CARLOS MENDES DUTRA JÚNIOR  
CFTA Nº: 33179344334 TD-MA  
TRT nº MA2020031289  
Técnico Agrimensor

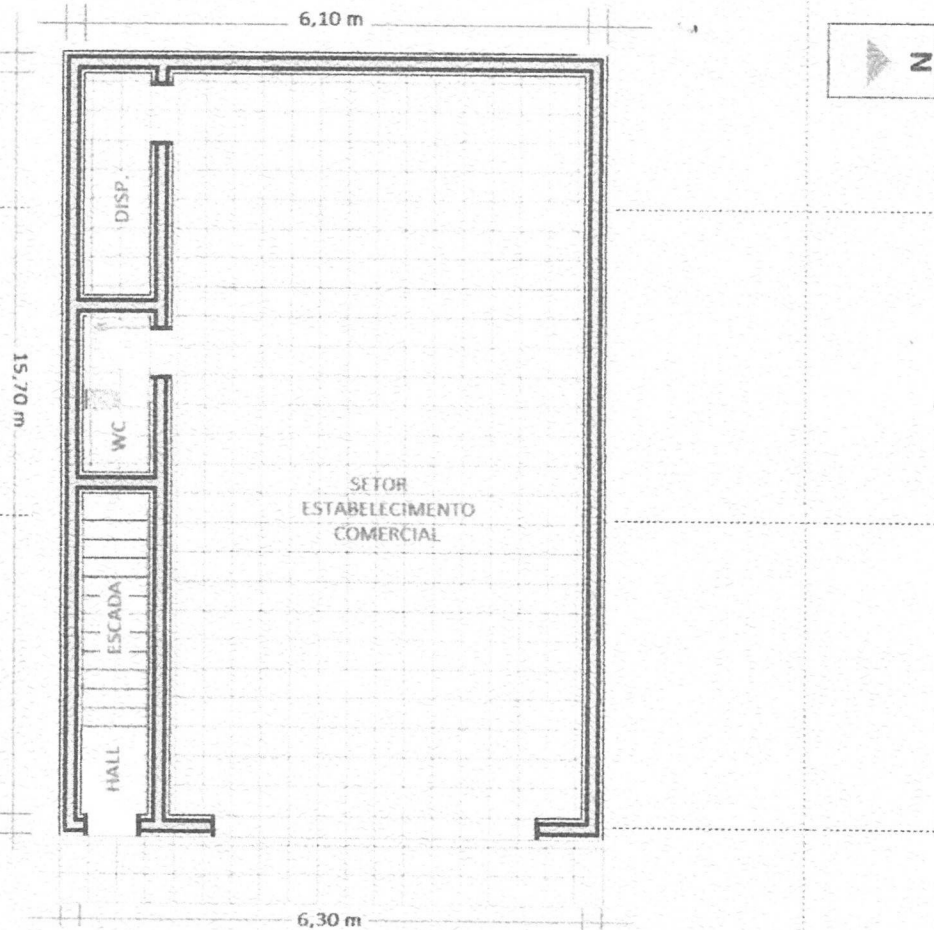
**CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE ANAJATUBA** RUA NINA RODRIGUES, 644 - CENTRO  
ANAJATUBA - MA - CEP: 65490-000  
TABELIÃ: Anna Carolina Galzavara de Carvalho Machado FONE: (98) 3454-1255

Poder Judiciário - TJMA  
Nº\_BELO REC/FIR030114YC7Y7Q2MDI5CIW69  
Reconheço e dou fé como autêntica a Firma de JOÃO CARLOS MENDES DUTRA JÚNIOR ANAJATUBA/MA  
15/01/2021 13:48:00. Ato: 13.17.2, Total R\$ 6.12 Emol  
R\$ 4,63; FERC R\$ 0,13; FADEP R\$ 0,18; FEMP R\$ 0,18  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

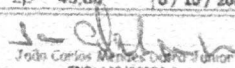


GUSTAVO FREIRE DOS SANTOS  
ESCRIVÃO AUTORIZADO

**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO/SITUAÇÃO**



**LEGENDA**

PROPRIETÁRIO DO BEM IMÓVEL: JOÃO BATISTA GAMA GOMES LOGRADOURO: RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 02 BAIRRO SÃO RAIMUNDO		CEP: 65490-000  CFTA	
ÁREA DO TERRENO: S = 97,34 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA: 97,34 m <sup>2</sup>	PERÍMETRO: 2p = 43,80	ESCALA: 0 / 10 / 20m
DATA: 14 / 01 2021	INICIAL: TRT OBRA/SERVIÇO Nº BR0020031089	RESP. TÉCNICO:  João Carlos Mendes Dutra Junior RMP: 120458582-9 CFTA: 3317954439406	

**CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE ANAJATUBA**

TABELIÁ: Anna Carolina Calzavara de Carvalho Machado  
 RUA NINA RODRIGUES, 644 - CENTRO  
 ANAJATUBA - MA - CEP: 65490-000  
 FONE: (08) 3454-1255

Poder Judiciário - TJMA  
 Nº SELO RECFIRO301140XNNWKTGPSA38642  
 Reconheço e dou fé como autêntica a Firma de JOÃO  
 CARLOS MENDES DUTRA JUNIOR, ANAJATUBA/MA  
 15/01/2021 10:47:51. Ato: 13.17.2, Total R\$ 5,12 Emol  
 R\$ 4,63 PERC R\$ 0,13, FADEP R\$ 0,18 FEMP R\$ 0,18  
 Consulte em <http://selo.tjma.jus.br>



  
 GUSTAVO FREIRE DOS SANTOS  
 ESCRIVÃO AUTORIZADO





SEMED - ANAJATUBA  
FOLHA 040  
RÚBRICA R

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

R. BENEDITO LEITE, Nº 868 - CENTRO

CNPJ: 06.002.372/0001-33

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

O Departamento de Tributos da Prefeitura Municipal de ANAJATUBA, a requerimento da pessoa interessada JOÃO BATISTA GAMA GOMES, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 25/07/2022. Ficam, todavia ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados.

ABERTURA DE PROCESSO Nº 264/2022. OBS: Esta certidão contempla a apuração de débitos referente ao imóvel do proprietário acima transcrito.

Cadastro:	004134	RG:	
Contribuinte:	JOÃO BATISTA GAMA GOMES	CPF/CNPJ:	44984928387
Endereço:	RUA SÃO RAIMUNDO, SN	Complem:	
Bairro:	SÃO RAIMUNDO	CEP:	65490000
Cidade:	ANAJATUBA-MA		

Emissão: 26/04/2022 08:43:40

Validade: 25/07/2022

Número/Controle da Certidão: EE75935DAA2EA363

Diretor de Arrecadação

João Costa Filho  
Diretor de Arrecadação  
Decreto nº 035/2022




**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ANAJATUBA/MA - SAAE**

CNPJ (MF) 05.555.345/0001 - 35  
Rua Humberto de Campos, S/N - Centro  
CEP 65.490-000

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**

Certificamos que JOÃO BATISTA GAMA GOMES, morador da RUA:  
PARQUE SÃO RAIMUNDO, S/N, Centro Anajatuba -- MA, CPF 449.849.283-87 está  
com todas as suas faturas devidamente quitadas, não havendo nenhum débito constante  
em nosso sistema relativo ao ano 2020 e 2021.

Anajatuba – MA, 26 de ABRIL, 2022.

  
Ivaldo Barbosa Santos  
Diretor