



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA**  
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

**PARECER Nº 095/2022-CGM**

Dispensa de Licitação nº 019/2022

Processo Administrativo nº 2022.04.25.0022

Objeto: Locação de imóvel para funcionamento do Centro em Educação Especial e Diversidade de Anajatuba – Órgão da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer – SEMED, localizado na Rua São Raimundo, nº 02, São Raimundo, Anajatuba-MA.

**RELATÓRIO DE ANÁLISE TÉCNICA**

Recebidos e analisados os autos, encaminhados o presente Relatório destinado a embasar o ato de ratificação do processo pela autoridade Superior.

**1. Dados gerais do processo administrativo**

O processo administrativo foi autuado sob o número nº 2022.04.25.0022, no dia 25 de abril de 2022, tendo como objeto Locação de imóvel para funcionamento do Centro em Educação Especial e Diversidade de Anajatuba – Órgão da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer – SEMED, localizado na Rua São Raimundo, nº 02, São Raimundo, Anajatuba-MA.

Autoridade Ordenadora da Despesa é a Secretária Municipal de Educação, conforme Decreto Municipal nº 043/2022.

**2. O desenvolvimento**

A fase interna é composta por uma sequência de atos administrativos praticados no âmbito do setor público. No intuito de auxiliar os órgãos do poder executivo na elaboração dos documentos necessários à correta instrução dos processos.

Instrui-se então que a fase interna deverá seguir a norma na seguinte ordem:

ANEXOS	DESCRIÇÃO	DATA	FOLHAS
I	Abertura de processo administrativo;	25/04/2022	001
II	Despacho ao Departamento de Engenharia Civil para elaboração do Laudo do Imóvel;	25/04/2022	002
	Justificativa de contratação Direta;	25/04/2022	003
III	Despacho à secretária com laudo anexo;	05/05/2022	004 – 009
IV	Projeto básico;	05/05/2022	010 – 016
V	Solicitação de dotação orçamentária;	05/05/2022	017



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA**  
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

VI	Despacho da contabilidade à secretária de Educação, em resposta sobre a dotação orçamentária;	05/05/2022	018
VII	Declaração do ordenador de Despesas;	05/05/2022	019
	Declaração de adequação orçamentária e financeira;	05/05/2022	020
	Declaração sobre estimativa do impacto orçamentário-financeiro;	05/05/2022	021
VIII	Autorização da secretária para locação de Imóvel;	05/05/2022	022
IX	Autuação do Processo pelo ordenador de despesa;	05/05/2022	023
X	Solicitação de documentos e propostas de preços;	05/05/2022	024 - 025
	Proposta de preços e documentos de Habilitação;	06/05/2022	027 - 041
XI	Despacho para Procuradoria da minuta do contrato;	09/05/2022	042
	Minuta do contrato;		043 - 051
XII	Parecer Jurídico;	10/05/2022	052 - 059

A Solicitação de contratação partiu da Secretaria Municipal de Educação, solicitando ao Departamento de Engenharia, vistoria e elaboração de laudo do imóvel.

Acatando a solicitação do secretário, o Departamento de Engenharia avalia e emite laudo do imóvel. O Projeto Básico foi elaborado pela Secretária e posteriormente solicita ao Contador a dotação orçamentária para a contratação. Se tratando que o referido Processo Administrativo é uma Dispensa de Licitação, juntou-se ao processo as declarações de adequação orçamentária e estimativa sobre o impacto orçamentário. Sendo este autorizado a pelo ordenador da despesa a locação do imóvel.

Após o processo ser devidamente autuado, fora solicitado a proposta de preços e os documentos de habilitação do proprietário do imóvel. Elaborada a minuta do contrato, a mesma foi encaminhada à Procuradoria do Município para análise e parecer.

### 3. Conclusão

Considerando que o presente Parecer Técnico se propõe a subsidiar a ratificação do processo pela autoridade Superior, e considerando não haver falhas de natureza material ou formal nos autos, considerando a consistência da análise do processo descrito no Parecer Jurídico nº 107/2022-PGM (fls. 052 - 059) a Controladoria aprova o processo em epígrafe, encaminhando-o para a autoridade competente, a Sra. Aurisciley Guia

GICIVALDO  
NUNES  
MACHADO:8017  
9703315

Assinado de forma digital  
por GICIVALDO NUNES  
MACHADO:80179703315  
Dados: 2022.05.13  
09:49:13 -03'00'



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA**  
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

Sampaio, secretária de Educação, cabendo, no entanto, a avaliação quanto à oportunidade e conveniência.

É a Manifestação.

Anajatuba/MA, 13 de maio de 2022.

**GICIVALDO NUNES** Assinado de forma digital  
por GICIVALDO NUNES  
**MACHADO:801797** MACHADO:80179703315  
**03315** Dados: 2022.05.13 09:49:28  
-03'00'

---

**Gicivaldo Nunes Machado**  
**Controlador Geral**  
Decreto nomeação N° 022/2022