



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS**

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

**PARECER TÉCNICO**

Ref.: Parecer acerca da análise técnica da documentação apresentada pelas Licitantes na Tomada de Preços N° 004/2022 – Análise da Proposta de Preço.

**Processo Licitatório:** Tomada de Preços N° 004/2022

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de conclusão da Praça da Picada, no município de Anajatuba/MA – Contrato de Repasse nº 791909/MINISTERIO DO TURISMO/CAIXA.

**Valor Estimado pela Administração:** R\$ 100.550,88

Este parecer foi elaborado após solicitação da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Anajatuba no intuito de orientá-la, diante dos aspectos técnicos, quanto a classificação das propostas de preços apresentadas pelas empresas licitantes no âmbito do Processo Licitatório Tomada de Preços N° 004/2022, verificando o seu atendimento às exigências editalícias, bem como os critérios de aceitabilidade previstos no Instrumento Convocatório.

- 1) Análise da Proposta de Preços da licitante CONSTRUÇÃO SERVIÇOS MIL LTDA, CNPJ N° 21.322.257/0001-30.

Valor da Proposta: R\$ 85.801,28

Optante Simples: Optante

- a) Carta Proposta: Documento está em conformidade com o solicitado.
- b) Planilha Orçamentária: Os serviços e quantidades estão em conformidade com a planilha base da Administração, e o valor global da Proposta estão inferiores ao valor orçado pela Administração.
- c) Composição de Preços Unitários: Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária.
- d) Cronograma Físico Financeiro: O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.
- e) Composição do BDI: A empresa é optante pelo Simples Nacional, logo deverá comprovar que os percentuais apresentados de ISS, PIS e COFINS são



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS**

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

- compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher conforme previsão contida na Lei Complementar 123/2006.
- f) Encargos Sociais: Documento está em conformidade com o solicitado.
- g) A empresa apresentou Curva ABC de serviços de acordo com o solicitado.
- h) A empresa apresentou termo de Compromisso, conforme solicitado.
- 2) Análise da Proposta de Preços da licitante PAVIMAR EMPREENDIMENTOS EIRELI, CNPJ N° 09.179.350/0001-31
- Valor da Proposta: R\$ 90.493,40
- Optante Simples: Não Optante
- a) Carta Proposta: Documento está em conformidade com o solicitado.
- b) Planilha Orçamentária: Os serviços e quantidades estão em conformidade com a planilha base da Administração, e o valor global da Proposta estão inferiores ao valor orçado pela Administração.
- c) Composição de Preços Unitários: Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária.
- d) Cronograma Físico Financeiro: O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.
- e) Composição do BDI: Documento está em conformidade com o solicitado.
- f) Encargos Sociais: Documento está em conformidade com o solicitado.
- g) A empresa apresentou Curva ABC de serviços de acordo com o solicitado.
- h) A empresa apresentou termo de Compromisso, conforme solicitado.
- 3) Análise da Proposta de Preços da licitante ADM SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES CNPJ N° 26.440.097/0001-47
- Valor da Proposta: R\$ 95.423,30
- Optante Simples: Optante
- a) Carta Proposta: Documento está em conformidade com o solicitado.
- b) Planilha Orçamentária: Os serviços e quantidades estão em conformidade com a planilha base da Administração, e o valor global da Proposta estão inferiores ao valor orçado pela Administração.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS**

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

- c) Composição de Preços Unitários: Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária.
- d) Cronograma Físico Financeiro: O cronograma proposto apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.
- e) Composição do BDI: A empresa é optante pelo Simples Nacional, logo deverá comprovar que os percentuais apresentados de ISS, PIS e COFINS são compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher conforme previsão contida na Lei Complementar 123/2006.
- f) Encargos Sociais: Documento está em conformidade com o solicitado.
- g) A empresa apresentou Curva ABC de serviços de acordo com o solicitado.
- h) Não consta junto a proposta de preços o Termo de Compromisso, conforme solicitado no item 6.3.1 alínea “h” do Edital.
- 4) Análise da Proposta de Preços da licitante ETECH CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ N° 23.672.082/0001-16  
Valor da Proposta: R\$ 94.363,20  
Optante Simples: Optante até 31/12/2022
- a) Carta Proposta: Documento está em conformidade com o solicitado.
- b) Planilha Orçamentária: Os serviços e quantidades estão em conformidade com a planilha base da Administração, e o valor global da Proposta estão inferiores ao valor orçado pela Administração.
- c) Composição de Preços Unitários: Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária.
- d) Cronograma Físico Financeiro: O cronograma proposto apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração, no entanto, os serviços de drenagem e sinalização vertical estão com as porcentagens das parcelas divergentes do cronograma físico-financeiro modelo da administração.
- e) Composição do BDI: A empresa era optante pelo Simples Nacional quando apresentou sua proposta, logo deverá comprovar que os percentuais apresentados de ISS, PIS e COFINS são compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher conforme previsão contida na Lei Complementar 123/2006.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS**

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

- f) Encargos Sociais: Documento está em conformidade com o solicitado
- g) A empresa apresentou Curva ABC de serviços de acordo com o solicitado.
- h) A empresa apresentou termo de Compromisso, conforme solicitado.

5) Análise da Exequibilidade das Propostas:

Conforme o texto legal do Edital (Item 7.2.8.3.) “Consideram-se manifestamente inexequíveis as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:

- a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração; ou
  - b) valor orçado pela Administração.”
- 1- CONSTRUÇÃO SERVIÇOS MIL LTDA: R\$ 85.801,28
  - 2- PAVIMAR EMPREENDIMENTOS EIRELI: R\$ 90.493,40
  - 3- ADM SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES: R\$ 95.423,30
  - 4- ETECH CONSTRUÇÕES LTDA: R\$ 94.363,20

O valor orçado pela administração = R\$ 100.550,88.

Por conseguinte, temos que apurar se o menor valor é o constante da alínea “a” ou o da “b”.

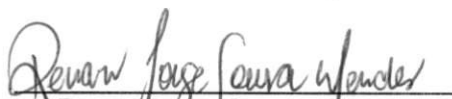
Para o cálculo da alínea “a”, 50% do valor orçado de R\$ 100.550,88 equivale a R\$ 50.275,44. Verifica-se que todas as propostas são superiores a este valor, portanto, serão computadas no cálculo da média aritmética.

A média aritmética das quatro propostas atinge o montante de R\$ 91.520,29. Portanto, nos termos da lei, considerar-se-á o valor da média aritmética para aplicação do percentual de 70%, já que é o menor valor, nos termos da alínea “a” e “b”.

Logo, 70% de R\$ 91.520,29 equivale ao valor de R\$ 64.064,20. Equivale a dizer que as propostas inferiores a esse valor devem serem consideradas inexequíveis e, no caso em exame, nenhuma das propostas se enquadram.

Segue parecer para apreciação.

Anajatuba-MA, 09 de fevereiro de 2023.

  
**Renan Jorge Sousa Mendes**  
Engenheiro Civil  
CREA/MA nº 1119796598

Data da consulta: 09/02/2023 09:13:24

#### Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **21.322.257/0001-30**

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: **CONSTRUCAO SERVICOS MIL LTDA**

#### Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **Optante pelo Simples Nacional desde 28/10/2014**

Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

+ Mais informações

Voltar

Gerar PDF

Data da consulta: 09/02/2023 09:14:46

Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **09.179.350/0001-31**

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: **PAVIMAR EMPREENDIMENTOS LTDA**

Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **NÃO optante pelo Simples Nacional**

Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

+ Mais informações

Voltar

Gerar PDF

Data da consulta: 09/02/2023 09:14:20

#### Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **23.672.082/0001-16**

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: **ETECH CONSTRUCOES LTDA**

#### Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **NÃO optante pelo Simples Nacional**

Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

[+ Mais informações](#)

[Voltar](#)

[Gerar PDF](#)

Data da consulta: 09/02/2023 09:13:54

#### Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **26.440.097/0001-47**

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: **ADM SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA**

#### Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **Optante pelo Simples Nacional desde 27/10/2016**

Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

+ Mais informações

Voltar

Gerar PDF