



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS**

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

**PARECER TÉCNICO**

À Senhora

NAIARA BARBOSA PEREIRA

**Comissão Permanente de Licitação - CPL**

Prefeitura Municipal de Anajatuba-MA

**Assunto:** Parecer acerca da análise técnica da documentação apresentada pelas Licitantes na Proposta de Preço – Tomada de Preço Nº 004/2023.

**Processo Licitatório:** Tomada de Preço Nº 004/2023.

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de construção e reforma na Praça Cívica no Município de Anajatuba/MA

**Valor Estimado pela Administração:** R\$ 797.341,00

Este parecer foi elaborado após solicitação da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Anajatuba no intuito de orientá-la, diante dos aspectos técnicos, quanto a resposta das diligências apresentadas pelas empresas licitantes no âmbito do Processo Licitatório Tomada de Preço 004/2023, verificando o seu atendimento às exigências editalícias, bem como os critérios de aceitabilidade previstos no Instrumento Convocatório.

- 1) Análise da Resposta à Diligência da licitante PHOENIX EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CNPJ nº: 31.457.905/0001-19

Valor da Proposta: R\$ 593.767,57

Optante Simples: Optante

A empresa apresentou em resposta a Diligência os seguintes documentos: planilha orçamentária; composição de preços unitários dos itens da planilha orçamentária e composição de encargos sociais corrigida.

A planilha orçamentária apresentada em diligência está com preço global diferente do preço global da planilha orçamentária apresentada na proposta de preços.

21



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS**

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

Conforme já analisado a empresa é optante pelo Simples Nacional, logo deverá apresentar a comprovação que os percentuais do ISS, PIS, COFINS estão compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher conforme previsão contida na Lei Complementar 123/2006, de acordo com o previsto no sub item 63.1, alínea D.6 do Edital.

A empresa apresentou o documento Termo de Compromisso pelo qual se compromete a seguir as Normas Trabalhistas, em conformidade com o Edital.

- 2) Análise da Resposta à Diligência da licitante SK DE MELLO P LIMA LTDA, CNPJ nº: 42.622.000/0001-73.

Valor da Proposta: R\$ 605.648,04

Optante Simples: Optante

Conforme já analisado a empresa é optante pelo Simples Nacional, logo deverá apresentar a comprovação que os percentuais do ISS, PIS, COFINS estão compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher conforme previsão contida na Lei Complementar 123/2006, de acordo com o previsto no sub item 63.1, alínea D.6 do Edital.

Em análise aos documentos apresentados pela empresa verificou-se que os percentuais de ISS, PIS e COFINS, apresentados na proposta de preços não estão iguais aos percentuais em sede de diligência.

A licitante apresentou em diligência nova composição de BDI com percentuais de ISS, PIS e COFINS compatíveis com as alíquotas que estão obrigados a recolher conforme previsão contida na Lei Complementar 123/2006, mantendo o percentual do BDI, conforme o apresentado na proposta de preços.

- 3) Análise da Resposta à Diligência da licitante IOS EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP, CNPJ N° 19.541.608/0001-51

Valor da Proposta: R\$ 796.682,73

Optante Simples: Optante

A empresa não apresentou os documentos solicitados em Diligência: composição de preços unitários dos itens da planilha orçamentária; cronograma físico financeiro; manifestação quanto a inconsistência na composição de encargos sociais;

*B*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS**

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

documentos que demonstrem que os percentuais adotados de ISS, PIS e COFINS são compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher conforme previsão contida na Lei Complementar 123/2006, por ser optante pelo Simples Nacional.

- 4) Análise da Resposta à Diligência da licitante CASTELO BRANCO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ N° 38.282.738/0001-61

Valor da Proposta: R\$ 732.689,30

Optante Simples: Optante

A empresa apresentou documentos que demonstram que os percentuais adotados de ISS, PIS e COFINS são compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher conforme previsão contida na Lei Complementar 123/2006, por ser optante pelo Simples Nacional.

- 5) Análise da Resposta à Diligência da licitante COTRAL CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES DO MARANHÃO LTDA, CNPJ N° 63.420.590/0001-21

Valor da Proposta: R\$ 645.704,36

Optante Simples: Não Optante

Em análise a manifestação da empresa a cerca das inconsistências da planilha orçamentária, por meio do qual a empresa solicitou revisão das observações quanto os quantitativos e preços verificou-se que a proposta de preços apresentada contém inconsistências em relação a planilha orçamentária apresentada pela Administração.

Como exemplo os itens citados abaixo:

- item 1.1.1 (placa de obra em aço galvanizado): quantidade apresentada na planilha orçamentária da Administração 6,00 m<sup>2</sup> / quantidade apresentada pela empresa 4,50 m<sup>2</sup>;

- item 1.2.1 (demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento): preço unitário (com BDI), proposto pela Administração R\$ 44,77 (preço total do item R\$ 3.338,05) / preço unitário apresentado pela empresa R\$ 51,75 (preço total do item R\$ 3.858,48);



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS**

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

- item 1.2.2 (demolições e retiradas): quantidade apresentada na planilha orçamentária da Administração 3.083,96 m<sup>3</sup> / quantidade apresentada pela empresa 3.254,67 m<sup>2</sup>;

- item 1.3.1 (administração local da obra): preço unitário (com BDI), proposto pela Administração R\$ 5.594,15 (preço total do item R\$ 33.564,90) / preço unitário apresentado pela empresa R\$ 6.355,25 (preço total do item R\$ 38.131,50);

A empresa não apresentou o item 1.5 (Locação da Obra) da planilha orçamentária apresentada pela Administração;

Os itens 1.5.1; 1.5.2; 1.5.3; 1.5.4; 1.6.1; 1.6.2; 1.9.1; 1.9.2; 1.10.1 apresentam quantitativos divergentes aos apresentados na planilha orçamentária da Administração. Os itens 1.6.3; 1.6.4; 1.7.3; 1.8.1; 1.9.8; 1.10.1, apresentam os preços unitários e globais superiores aos apresentados pela Administração.

A planilha orçamentária referente ao projeto básico apresentada pela empresa em resposta a diligência, não condiz com a planilha orçamentária da Administração constante no processo licitatório.

6) Análise da Resposta à Diligência da licitante RR ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ N° 37.382.431/0001-70

Valor da Proposta: R\$ 645.704,36

Optante Simples: Optante

A empresa não apresentou os documentos solicitados em Diligência: documento termo de compromisso pelo qual se compromete a seguir as Normas Trabalhistas, em conformidade com o Edital; documentos que demonstrem que os percentuais adotados de ISS, PIS e COFINS são compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher conforme previsão contida na Lei Complementar 123/2006, por ser optante pelo Simples Nacional.

7) Análise da Resposta à Diligência da licitante EMILENY O DA SILVA EIRELLI - EPP, CNPJ N° 33.267.984/0001-20

Valor da Proposta: R\$ 716.728,36

Optante Simples: Optante



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS**

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

A empresa não apresentou os documentos solicitados em Diligência: documento termo de compromisso pelo qual se compromete a seguir as Normas Trabalhistas, em conformidade com o Edital; documentos que demonstrem que os percentuais adotados de ISS, PIS e COFINS são compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher conforme previsão contida na Lei Complementar 123/2006, por ser optante pelo Simples Nacional.

Segue para análise e apreciação.

Anajatuba-MA, 04 de outubro de 2023.

**Renan Jorge Sousa Mendes**

Engenheiro Civil

CREA/MA n° 1119796598