



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

À Senhora

NAIARA BARBOSA PEREIRA

Comissão Permanente de Licitação - CPL

Prefeitura Municipal de Anajatuba-MA

Assunto: Parecer acerca da análise técnica da documentação apresentada pelas Licitantes na Proposta de Preço – Tomada de Preço Nº 005/2023.

Processo Licitatório: Tomada de Preço Nº 005/2023.

Objeto: Construção do Centro Multiuso para Crianças e Adolescentes, na sede do Município de Anajatuba/MA.

Valor Estimado pela Administração: R\$ 730.696,19

Este parecer foi elaborado após solicitação da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Anajatuba no intuito de orientá-la, diante dos aspectos técnicos, quanto a classificação das propostas de preços apresentadas pelas empresas licitantes, verificando o seu atendimento às exigências editalícias, bem como os critérios de aceitabilidade previstos no Instrumento Convocatório.

- 1) Análise da Proposta de Preços da licitante CGS CONSTRUCAO E GESTAO DE SERVICOS LTDA, CNPJ nº: 30.839.331/0001-80.

Valor da Proposta: R\$ 548.092,55

Optante Simples: Não Optante

- a) Planilha Orçamentária: Os serviços e quantidades estão em conformidade com a planilha base da Administração, e os preços unitários e o valor global da Proposta está inferior ao valor orçado pela Administração.
- b) Composição de Preços Unitários: Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária.
- c) Cronograma Físico Financeiro: O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

- d) Composição do BDI: A empresa apresentou a composição de BDI conforme solicitado.
- e) Encargos Sociais: A licitante apresentou a composição de encargos sociais conforme solicitado.
- f) A empresa apresentou Curva ABC de serviços conforme solicitado.
- g) A empresa apresentou o termo de compromisso, conforme solicitado.

- 2) Análise da Proposta de Preços da licitante ALBATROZ CONSTRUCOES LTDA, CNPJ nº: 10.948.612/0001-64.

Valor da Proposta: R\$ 577.394,91

Optante Simples: Optante

- a) Planilha Orçamentária: Os serviços e quantidades estão em conformidade com a planilha base da Administração, e os preços unitários e o valor global da Proposta está inferior ao valor orçado pela Administração.
- b) Composição de Preços Unitários:
 - A licitante não apresentou as composições de preços unitários do Item 1.1 ao item 4.3 da planilha orçamentária.
 - Os valores unitários das composições de preços dos serviços, não condizem com os valores unitários constados em planilha orçamentária.
- c) Cronograma Físico Financeiro: O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.
- d) Composição do BDI: A empresa não apresentou em sua discriminação de composição de BDI os tributos compatíveis com as alíquotas a qual a empresa está obrigada a recolher por ser optante pelo Simples Nacional, conforme Lei Complementar N° 123/2006.
- e) Encargos Sociais: A empresa não apresentou na sua composição de Encargos Sociais contribuições conforme dispõe ART. 13, § 3° da Lei Complementar N° 123/2006, por ser optante pelo Simples Nacional.
- f) A empresa apresentou Curva ABC de serviços em conformidade com o solicitado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

- g) A empresa apresentou o termo de compromisso junto aos documentos de habilitação.
- 3) Análise da Proposta de Preços da licitante FERPAV EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº: 37.220.531/0001-08.
Valor da Proposta: R\$ 606.447,65
Optante Simples: Optante
- a) Planilha Orçamentária: Os serviços e quantidades estão em conformidade com a planilha base da Administração, e os preços unitários e o valor global da Proposta está inferior ao valor orçado pela Administração.
- b) Composição de Preços Unitários: Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária.
- c) Cronograma Físico Financeiro: O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.
- d) Composição do BDI: A empresa não apresentou em sua discriminação de composição de BDI os tributos compatíveis com as alíquotas a qual a empresa está obrigada a recolher por ser optante pelo Simples Nacional, conforme Lei Complementar N° 123/2006.
- e) Encargos Sociais: A empresa apresentou na sua composição de Encargos Sociais contribuições conforme dispõe ART. 13, § 3° da Lei Complementar N° 123/2006, por ser optante pelo Simples Nacional.
- f) A empresa apresentou Curva ABC de serviços e insumos conforme solicitados.
- g) A empresa apresentou o termo de compromisso, conforme solicitado.
- 4) Análise da Proposta de Preços da licitante SK DE MELLO P LIMA LTDA, CNPJ nº: 42.622.000/0001-73.
Valor da Proposta: R\$ 607.915,22
Optante Simples: Optante

Handwritten signatures in blue ink.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

- a) Planilha Orçamentária: Os serviços e quantidades estão em conformidade com a planilha base da Administração, e os preços unitários e o valor global da Proposta está inferior ao valor orçado pela Administração.
- b) Composição de Preços Unitários: Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária.
- c) Cronograma Físico Financeiro: O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.
- d) Composição do BDI: A empresa deverá comprovar que apresentou em sua discriminação de composição de BDI os tributos compatíveis com as alíquotas a qual a empresa está obrigada a recolher por ser optante pelo Simples Nacional, conforme Lei Complementar N° 123/2006.
- e) Encargos Sociais: A empresa apresentou na sua composição de Encargos Sociais contribuições conforme dispõe ART. 13, § 3° da Lei Complementar N° 123/2006, por ser optante pelo Simples Nacional.
- f) A empresa apresentou Curva ABC de serviços e insumos conforme solicitados.
- g) A empresa apresentou o termo de compromisso, conforme solicitado.

5) Análise da Proposta de Preços da licitante F T A OLIVEIRA, CNPJ n°:
41.478.468/0001-73

Valor da Proposta: R\$ 630.726,64

Optante Simples: Optante

- a) Planilha Orçamentária: Os serviços e quantidades estão em conformidade com a planilha base da Administração, e os preços unitários e o valor global da Proposta está inferior ao valor orçado pela Administração.
- b) Composição de Preços Unitários: Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária.
- c) Cronograma Físico Financeiro: O cronograma proposto apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração, no entanto as parcelas dos serviços (superestrutura, serviços de alvenaria e painéis diversos;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

esquadria; sistemas de cobertura; revestimento interno e externo; sistema de pisos) estão com os prazos diferentes do apresentado pela Administração.

- d) Composição do BDI: A empresa deverá comprovar que apresentou em sua discriminação de composição de BDI os tributos compatíveis com as alíquotas a qual a empresa está obrigada a recolher por ser optante pelo Simples Nacional, conforme Lei Complementar N° 123/2006.
- e) Encargos Sociais: A empresa apresentou na sua composição de Encargos Sociais contribuições conforme dispõe ART. 13, § 3° da Lei Complementar N° 123/2006, por ser optante pelo Simples Nacional.
- f) A empresa apresentou Curva ABC de serviços.
- g) Consta junto a proposta de preços o Termo de Compromisso, conforme solicitado no item 6.3.1 alínea h do Edital.

- 6) Análise da Proposta de Preços da licitante ALIANÇA NORDESTE INFRAESTRUTURA LTDA, CNPJ nº: 37.369.338/0001-25.

Valor da Proposta: R\$ 632.244,33

Optante Simples: Optante

- a) Planilha Orçamentária: Os serviços e quantidades estão em conformidade com a planilha base da Administração, e os preços unitários e o valor global da Proposta está inferior ao valor orçado pela Administração.
- b) Composição de Preços Unitários: Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária.
- c) Cronograma Físico Financeiro: O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.
- d) Composição do BDI: A empresa deverá comprovar que apresentou em sua discriminação de composição de BDI os tributos compatíveis com as alíquotas a qual a empresa está obrigada a recolher por ser optante pelo Simples Nacional, conforme Lei Complementar N° 123/2006.
- e) Encargos Sociais: A empresa apresentou na sua composição de Encargos Sociais contribuições conforme dispõe ART. 13, § 3° da Lei Complementar N° 123/2006, por ser optante pelo Simples Nacional.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

- f) A empresa apresentou Curva ABC de serviços.
- g) Consta junto aos documentos de habilitação o Termo de Compromisso.
- 7) Análise da Proposta de Preços da licitante JOSE ROSINALDO RIBEIRO BARROS LTDA, CNPJ nº: 08.866.317/0001-17
Valor da Proposta: R\$ 654.128,06
Optante Simples: Optante
- a) Planilha Orçamentária:
Os serviços e quantidades estão em conformidade com a planilha base da Administração, e os preços unitários e o valor global da Proposta está inferior ao valor orçado pela Administração.
- b) Composição de Preços Unitários: Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária.
- c) Cronograma Físico Financeiro: O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.
- d) Composição do BDI: A empresa deverá comprovar que apresentou em sua discriminação de composição de BDI os tributos compatíveis com as alíquotas a qual a empresa está obrigada a recolher por ser optante pelo Simples Nacional, conforme Lei Complementar N° 123/2006.
- e) Encargos Sociais: A empresa apresentou na sua composição de Encargos Sociais contribuições conforme dispõe ART. 13, § 3° da Lei Complementar N° 123/2006, por ser optante pelo Simples Nacional.
- f) A empresa não apresentou Curva ABC de serviços.
- g) Não consta junto a proposta de preços o Termo de Compromisso, conforme solicitado no item 6.3.1 alínea h do Edital.
- 8) Análise da Proposta de Preços da licitante A M DE MELO TEIXEIRA LTDA, CNPJ N° 27.810.823/0001-39
Valor da Proposta: R\$ 657.464,44
Optante Simples: Optante

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

- a) Planilha Orçamentária: Os serviços e quantidades estão em conformidade com a planilha base da Administração, e os preços unitários e o valor global da Proposta está inferior ao valor orçado pela Administração.
- b) Composição de Preços Unitários: Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária.
- c) Cronograma Físico Financeiro: O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.
- d) Composição do BDI: A empresa apresentou o cálculo da composição de BDI, conforme solicitado.
- e) Encargos Sociais: A empresa apresentou o documento, conforme solicitado.
- f) A empresa não apresentou a Curva ABC de serviços.
- g) Consta junto aos documentos de habilitação o Termo de Compromisso.

- 9) Análise da Proposta de Preços da licitante LIMPOMAX EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ N° 28.373.718/0001-42

Valor da Proposta: R\$ 695.977,84

Optante Simples: Optante

- a) Planilha Orçamentária: Os serviços e quantidades estão em conformidade com a planilha base da Administração, e os preços unitários e o valor global da Proposta estão inferiores ao valor orçado pela Administração.
- b) Composição de Preços Unitários: Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária.
- c) Cronograma Físico Financeiro: O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.
- d) Composição do BDI: A empresa é optante pelo Simples Nacional, logo deverá comprovar que os percentuais apresentados de ISS, PIS e COFINS são compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher conforme previsão contida na Lei Complementar 123/2006.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

- e) Encargos Sociais: A empresa não apresentou na sua composição de Encargos Sociais contribuições conforme dispõe ART. 13, § 3º da Lei Complementar N° 123/2006, por ser optante pelo Simples Nacional.
- f) A empresa apresentou Curva ABC de serviços.
- g) Consta junto aos documentos de habilitação o Termo de Compromisso.
- 10) Análise da Proposta de Preços da licitante IOS EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ N° 19.541.608/0001-51
Valor da Proposta: R\$ 708.655,40
Optante Simples: Optante
- a) Planilha Orçamentária:
- O preço unitário e total ao 4.2 está superior aos preços estimados pela Administração.
- b) Composição de Preços Unitários: Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária.
- c) Cronograma Físico Financeiro: O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.
- d) Composição do BDI: A empresa é optante pelo Simples Nacional, logo deverá comprovar que os percentuais apresentados de ISS, PIS e COFINS são compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher conforme previsão contida na Lei Complementar 123/2006.
- e) Encargos Sociais: A empresa não apresentou na sua composição de Encargos Sociais contribuições conforme dispõe ART. 13, § 3º da Lei Complementar N° 123/2006, por ser optante pelo Simples Nacional,
- f) A empresa apresentou Curva ABC de serviços.
- g) Não consta junto a proposta de preços o Termo de Compromisso, conforme solicitado no item 6.3.1 alínea h do Edital.

8

8



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

11) Análise da Exequibilidade das Propostas

Conforme o texto legal do Edital (Item 7.2.8.3.) “*Consideram-se manifestamente inexequíveis as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:*

- a) *média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração; ou*
- b) *valor orçado pela Administração.”*

- 1- CGS CONSTRUÇÃO E GESTÃO DE SERVIÇOS LTDA: R\$ 548.092,55
- 2- ALBATROZ CONSTRUÇÕES LTDA: R\$ 577.394,91
- 3- FERPARV EMPREENDIMENTOS LTDA: R\$ 606.447,65
- 4- S K DE MELO P LIMA LTDA: R\$ 607.915,22
- 5- F T A OLIVEIRA LTDA: R\$ 630.726,64
- 6- ALIANÇA NORDESTE INFRAESTRUTURA LTDA: R\$ 632.244,33
- 7- JOSE ROSINALDO RIBEIRO BARROS LTDA: R\$ 654.128,06
- 8- A M DE MELO TEIXEIRA LTDA: R\$ 657.464,44
- 9- LIMPOMAX EMPREENDIMENTOS LTDA: R\$ 695.977,84
- 10- IOS EMPREENDIMENTOS LTDA: R\$ 708.655,40

O valor orçado pela administração = R\$ 730.696,19

Por conseguinte, temos que apurar se o menor valor é o constante da alínea “a” ou o da “b”.

Para o cálculo da alínea “a”, 50% do valor orçado de R\$ 730.696,19 equivale a R\$ 365.348,09. Verifica-se que todas as propostas são superiores a este valor, portanto, serão computadas no cálculo da média aritmética.

A média aritmética das oito propostas atinge o montante de R\$ 631.904,70. Portanto, nos termos da lei, considerar-se-á o valor da média aritmética para aplicação do percentual de 70%, já que é o menor valor, nos termos da alínea “a” e “b”.

Logo, 70% de R\$ 631.904,70 equivale ao valor de R\$ 442.333,29. Equivale a dizer que as propostas inferiores a esse valor devem serem consideradas inexequíveis e, no caso em exame, nenhuma das propostas se enquadram.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

Segue parecer para análise e apreciação.

Anajatuba-MA, 21 de setembro de 2023

Amanda D' Fátima Mendes Sousa

Amanda D' Fátima Mendes Sousa

Diretora de Engenharia

Decreto 027/2022

Renan Jorge Sousa Mendes

Renan Jorge Sousa Mendes

Engenheiro Civil

CREA/MA n° 1119796598