



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA

R Antônio José da Guia, s/n – Bairro São Benedito, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

Ofício nº 079/2022-SEMUS.

Anajatuba, 04 de abril de 2022.

A Sua Senhoria o Senhor
JOSÉ FRANCISCO GOMES
Representante Legal do Imóvel
Secretaria Municipal de Saúde - SEMUS
Anajatuba-MA
NESTA

Assunto: Solicitação de documentação e proposta de preço.

Senhor Representante,

Solicitamos a Vossa Senhoria, todas suas documentações e proposta de preço manifestando concordância com a contratação da locação de imóvel situado á localizado à rua Antônio José da Guia, s/n, Bairro São Benedito, Anajatuba/MA, para o funcionamento da Secretaria Municipal de Saúde – SEMUS, de Anajatuba/MA.

Ademais, fez-se necessário a avaliação do imóvel, no intuito de verificar o atendimento da demanda ante as condições do bem, bem como, cumprir os procedimentos administrativos exigidos pela Lei nº 8.666/93.

Por fim, para dar continuidade aos trâmites legais à celebração da contratação, necessário se faz a concordância deste proprietário na contratação do imóvel, em conformidade com o valor do aluguel mensal de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), perfazendo o valor global por 12 meses de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), bem como, reajuste anual na forma da lei.

Atenciosamente,

Francisco Sirnande Mesquita da Silva
Coordenador do Compras da SEMUS
Secretaria Municipal de Saúde

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A Sua Senhoria o Senhor
Francisco Sirnande Mesquita da Silva
Coordenador do Compras da SEMUS
Secretaria Municipal de Saúde
Anajatuba-MA

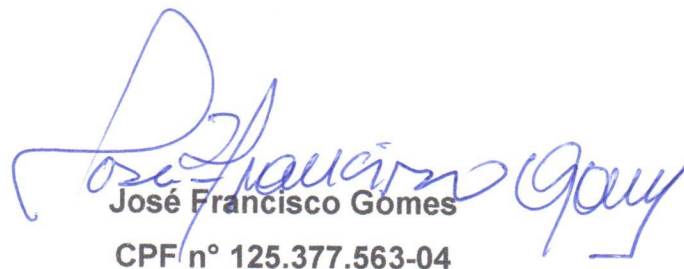
Assunto: documentação e proposta de locação de imóvel.

Senhor Coordenador,

Encaminhamos a sua Senhoria, todas as documentações e proposta de locação de imóvel manifestando concordância com a contratação, no imóvel situado à localizado à rua Antônio José da Guia, s/n, Bairro São Benedito, Anajatuba/MA, visando o funcionamento da Secretaria Municipal de Saúde – SEMUS, de Anajatuba/MA.

Assim sendo, apresento proposta de locação pelo prazo de 12 (doze) meses, com aluguel mensal de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), perfazendo o valor global de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) bem como, reajuste anual na forma da lei.

Anajatuba, 05 de abril de 2022.


José Francisco Gomes
CPF nº 125.377.563-04

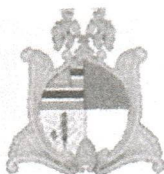
Rua 5 de Janeiro, nº 835, Bairro São Benedito, Anajatuba/MA

(61) 99147-6407



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
R Antônio Jose da Guia, Bairro São Benedito, CEP: 65.490.000, Anajatuba/MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

DOCUMENTAÇÃO



ESTADO DO MARANHÃO

COMARCA DE ANAJATUBA

Aquisição, Por Usucapião Especial, de Imóveis Urbanos

MEMORIAL DESCRITIVO

PG: 1/2

IMÓVEL URBANO

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO:

LOGRADOURO:

RUA ANTONIO JOSÉ DA GUIA Nº 40

BAIRRO SÃO BENEDITO ANAJATUBA - MA.

OCUPANTE DO BEM IMÓVEL

JOSÉ FRANCISCO GOMES

ÁREA DO IMÓVEL	240,00m ² .
ÁREA CONSTRUÍDA	120,00m.
PERIMETRO/IMÓVEL	64,00m
ESC:	0 / 10 / 20m.
DATA	MARÇO/ 2018.

CERTIFICO, que este Memorial Descritivo refere-se aos procedimentos de um levantamento planialtimétrico de uma área equivalente à **240,00m²**. (duzentos e quarenta metros quadrados), contendo uma edificação tipo residência, equivalente à **120,00m²**. Em favor do Sr. **JOSÉ FRANCISCO GOMES**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador dos seguintes documentos **RG: 1611519 SSP/DF CPF: 125.377.563-04**, residente domiciliado no endereço acima citado.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO IMÓVEL:

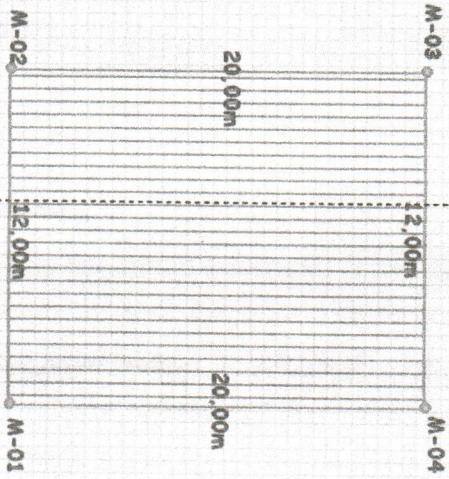
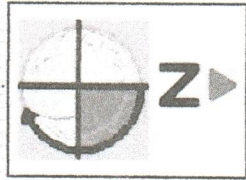
PERIMETRO ABAIXO DESCRITO TEM INÍCIO NO MARCO **001**, PORTANTO, PARTINDO DO MARCO **(M) - 001** COM COORDENADAS GEOGRAFICA PLANAS RETANGULARES RELATIVA AO DO SISTEMA **DATUM HORIZONTAL "UTM SAD 69"** # **(M) - 001** LAT. 0542490,000s, LONG. 9639511,000w. COM AZIMUTE DE **00° 00' 00"** E DISTANCIA DE **12,00m**. LINHA DE FRENTE AO LESTE (L), CONFRONTANDO COM AS MARGENS DA RUA ANTONIO JOSÉ DA GUIA. CHEGANDO AO # **M - 002**; DESTE COM LAT. 0542478,000s, LONG. 9639511,000w. COM AZIMUTE DE **90° 00' 00"** E DISTANCIA DE **20,00m**. LINHA DE LATERAL DIREITA AO SUDOESTE (ONO) CONFRONTANDO COM UM MURO DE DIVISA COM A PROPRIEDADE DO SR. **CLEBER DOMINGOS DUARTE CARVALHO**. CHEGANDO AO # **M - 003**; DESTE COM LAT. 0542478,000s, LONG. 9639531,00w. COM AZIMUTE DE **270° 00' 00"** E DISTANCIA DE **12,00m**. LINHA DE FUNDO AO OESTE (W), CONFRONTANDO COM AS MARGENS DA AV. **RUICLEI SANCHES MENDES**. CHEGANDO AO **M - 004**; DESTE COM # LAT. 0542490,000s, LONG. 9639531,000w. COM AZIMUTE DE **359° 00' 00"** E DISTANCIA DE **20,00m**. LINHA DE LATERAL ESQUERDA AO NORDESTE (S), CONFRONTANDO COM UM MURO DE DIVISA PARALELO A PROPRIEDADE DO SR. **SELMA MARIA SANTANA GUIA**. FECHANDO O POLIGONO, ONDE TEVE INICIO A DESCRIÇÃO DESTE PERIMETRO.

Resp. Técnico:

João Carlos Mendes Dutra Júnior
CREA Nº 6544/TD-MA

TÉCNICO AGRIMENSOR

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO/SITUAÇÃO



M-01
 ZONA 23M
 LAT: 0542490 E
 LONG: 9639511 W

RUA ANTONIO JOSÉ DA GUTA

RUA S DE
 JANETIRO



LEGENDA

PROPRIETARIO DO IMÓVEL: JOSÉ FRANCISCO GOMES LOGRADOURO: RUA ANTONIO JOSÉ DA GUTA		BAIRRO SÃO BENEDITO ANAJATUBA-MA	
ÁREA DO TERRENO: 240,00m ²	ÁREA CONSTRUÍDA: 120,00m ²	PERÍMETRO: 2p=64,00m.	ESCALA 0 / 10 / 20m.

DATA: 15/01 2015	CSP: 65.490 - 008	RESP. TÉCNICO: João Carlos Mendes Dutra Júnior CREA: 69447D/MA.
------------------------	----------------------	---

10

9639500

9639550

542450

55

542500



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **125.377.563-04**

Nome: **JOSE FRANCISCO GOMES**

Data de Nascimento: **20/04/1960**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **10:13:48** do dia **05/04/2022** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **7E8B.5AB9.0AB3.5D7D**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
 DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME JOSÉ FRANCISCO GOMES



FILIAÇÃO
 MARIA JOSÉ SANTOS GOMES

DATA NASCIMENTO 20/04/1960 ORGÃO EXPEDIDOR SSP/MA FATOR RH

NATURALIDADE BACABAL - MA

OBSERVAÇÃO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 12587756304 DNI P-456 VIA-01
 REGISTRO GERAL 074319082021-7 DATA DE EXPEDIÇÃO 11/06/2021
 REGISTRO CIVIL
 SEP DIV - N.7540 FLS. 65 LIV. 26 SÃO LUIS MA 3 ZONA

T. ELEITOR / ZONA / SEC CTPS / SERIE / UF
 43969 / 100516/MA

NIS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL
 10744742215
 CERT. MILITAR

CNH CNS
 228768407 704205234126582



MA1819918288

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

SEMUS - ANAJATUBA
 FOLHA 31
 RÚBRICA Paulo

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.



Alameda A. Qd 505, nº 100,
Loteamento Quilândinha Altos do Calhau, São Luís - MA
CEP: 65.070-900
Insc. Estadual: 120.51511-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

SUB GRUPO: B1	GRUPO TENSÃO: B	TIPO DE FORNECIMENTO: Monofásico
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFÁSICA	TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO	INSTALAÇÃO: 5213509
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno		UL/SEQ: AU118002-2110
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL		

SEMUS - ANAJATUBA
FOLHA 32
RUBRICA Paulo

CLEBER DOMINGOS DUARTE CARVALHO

Para atendimento, Informe este número.

R. 5 JANEIRO 835 SAO BENEDITO CFP: 65490-000 ANAJATU
BA - MA
CPF: ***.118.19*.*

Conta Contrato
5118509

Parcela de Negócio
31342325

Conta mês	Total a pagar	Vencimento
02/2022	R\$ 234,33	06/03/2022

Nota Fiscal | fatura de Energia Elétrica | Serie B:
Numero da Fatura: 0202202004681059 | CFOP: 5258/AA
Data de Emissão: 15/02/2022

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	18/01/2022	15/02/2022	28	18/03/2022

Itens de Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.(R\$)	Tarifa unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	211	0,848578	0,642070	7,78	35,81	179,05
Adicional Bandeira				1,72	7,92	39,60

Itens Financeiros
Cip-Ilum Pub Pref Munic

15,68

CONSUMO (KWh)	FEV	106	Nº DIAS FAT	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
	JAN	108					
	DEZ	108					
	NOV	108					
	OUT	108					
SETE	108						
AGO	108						
JUL	108						
JUN	108						
MAY	108						
ABR	108						
MAR	108						
FEB	106						

Reserva do Fisco	571C88A7A8F8705A0A54DC4D6BCFFFA
------------------	---------------------------------

Medidor	11020331773	Grandezas	Consumo	Postos	ATIUB TOTAL	Leitura	34182	Leitura	34182	Const	1,00	Medidor	Consumo	211
---------	-------------	-----------	---------	--------	-------------	---------	-------	---------	-------	-------	------	---------	---------	-----

Fator de Potência	0	Perda no Ramal	0,00%	Resolução ANEEL	29.25/21	Apresentação	15/02/2022	Nº do Programa Social	
-------------------	---	----------------	-------	-----------------	----------	--------------	------------	-----------------------	--

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente

FEV/22 custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh.

Central de Atendimento Visa 1 303 967 1088. Ligue a cabrar, em caso de sinistro no Exterior.

Assinatura Autorizada - Authorized Signature

7320 2 0353783 8

Banco24Horas



Cartão emitido pelo Banco Bradesco S.A.
Se ele sumir ou for roubado, faça o bloqueio
no aplicativo do bank e avise a polícia.

@bradesco /bradesco 0800 275 6398

bradesco

PLUS

VISA



1549 0161 0122

SPC 0800 722 4398 - Deficiência Auditiva ou Falta 0800 722 0098 - Ouvidoria 0800 688 6398

SEMUS - ANAJATUBA
FOLHA 33
RÚBRICA Paulo



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JOSE FRANCISCO GOMES
CPF: 125.377.563-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:58:33 do dia 05/04/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 02/10/2022.

Código de controle da certidão: **3C6E.EF10.2C80.D829**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOSE FRANCISCO GOMES

CPF: 125.377.563-04

Certidão n°: 10822350/2022

Expedição: 05/04/2022, às 10:56:31

Validade: 02/10/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOSE FRANCISCO GOMES**, inscrito(a) no CPF sob o n° **125.377.563-04**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 023125/22

Data da Certidão: 05/04/2022 11:00:41

CPF/CNPJ CONSULTADO: 12537756304

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 03/08/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.