



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA**

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA: CONVÊNIO  
791909/2013 – OPERAÇÃO 1009476-35**

Anajatuba – MA  
2022

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65490-000, Anajatuba - MA.  
Home Page: [www.anajatuba.ma.gov.br](http://www.anajatuba.ma.gov.br)

*Jan*



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

### LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA: CONSTRUÇÃO DA PRAÇA NO POVOADO PICADA – ANAJATUBA/MA

#### 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Laudo de Vistoria Técnica foi solicitado pela Prefeitura Municipal de Anajatuba, a fim de que se possa levantar informações acerca das condições atuais em que se encontra a obra referente a construção da praça pública no Povoado Picada, Zona Rural do município de Anajatuba, o qual se encontra paralisada.

#### 2. LOCALIZAÇÃO DO OBJETO

O objeto deste laudo refere-se à construção de uma praça pública no Povoado Picada, Zona Rural do município de Anajatuba – MA, cujo as Coordenadas UTM (Zona 23-M) são: *Longitude 544355,00 mE e Latitude 9644530,00 mS.*

#### 3. HISTÓRICO DO OBJETO – SERVIÇOS EXECUTADOS

Esta obra teve como incentivo o *Programa de Desenvolvimento e Promoção do Turismo* no ano de 2013, com um valor de convênio de **R\$ 248.750,00 (duzentos e quarenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais)**, todavia seu valor contratado foi de **R\$ 178.366,60 (cento e setenta e oito mil,**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

**trezentos e sessenta e seis reais e sessenta centavos**), através da Instituição Mandatária Caixa Econômica Federal. Na época, a empresa vencedora do certame: **SANGAR CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ 06.011.795/0001-10**, deu início as atividades na obra deste objeto, a qual a mesma executou os seguintes serviços:

→ **Serviços Iniciais: 100% executado;**

- Aquisição e Assentamento de Placa de Obra (100%);
- Locação Topográfica de Área (100%);

→ **Serviços de Terraplanagem: 100% executado;**

- Limpeza Manual do Terreno (100%);
- Escavação e Carga em Material para Aterro (100%);
- Transporte Local de Material para Aterro DMT = 5 Km (100%);
- Espalhamento de Material para Aterro (100%);
- Compactação de Aterro (100%);

→ **Serviços de Drenagem Superficial: 98% executado;**

- Meio-Fio Pré-Moldado 12 x 30 cm (100%);
- Sarjeta de Concreto para Trecho Urbano (100%);
- Pintura do Meio-Fio a Cal (0%);

→ **Serviços de Pisos: 74% executado;**

- Contra-Piso / Lastro em Concreto Traço 1:4 (cimento e areia) e = 4 cm (100%);
- Piso em Concreto Simples, Estampado e Colorido para Passeio (65%);
- Pavimentação com Piso Tátil Direcional e/ou Alerta, em Concreto, na Cor Natural (0%);
- Concreto Simples com Rampa para P.C.R. e Estacionamentos (100%);

→ **Serviços de Paisagismos: 53% executado;**

- Terra Preta para Paisagismo (100%);
- Meio-Fio em Alvenaria de Tijolo Cerâmico revestido com Cimento e Areia (100%);
- Pintura a Cal de Meio-Fio (0%);
- Colchão de Areia para Playground (0%);
- Plantio de Grama em Mudanças incluso preparo da Terra e Conserva (0%);
- Plantio de Arbustos (0%);
- Plantio de Árvores em Geral (0%);



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

### → **Serviços de Instalações Hidráulicas: 79% executado;**

- Tubo de PVC 25 mm classe Água com Conexões (100%);
- Tubo de PVC 32 mm classe Água com Conexões (100%);
- Torneira de Jardim em Metal Branco Cromado instalada com Tubo de PVC 25 mm (0%);
- Caixa Abrigo (30 x 40 x 40) cm com Tampa Metálica e Cadeado (0%);
- Registro de Gaveta Bruto no Piso protegida por Caixa Abrigo (30 x 40 x 40) cm (0%);

### → **Serviços de Iluminação: 11% executado;**

- Poste Metálico 6,0 m D = 4" com Base em Concreto (0%);
- Lâmpada Mista de 160W / Fornecimento e Instalação (0%);
- Relé Fotoelétrico para Iluminação Pública (0%);
- Reator para Lâmpada Mista de 160W (0%);
- Quadro de Medição Trifásico (0%);
- Quadro de Distribuição de Energia com 06 Posições (0%);
- Fio Pirastic ECOFLAM 450/750 V BWF Antiflam 2,5 mm<sup>2</sup> (0%);
- Eletroduto PVC Rígido 32 mm (50%);
- Curva 90° para Eletroduto PVC Rígido 32 mm (0%);
- Disjuntor Tripolar 10A (0%);
- Disjuntor Unipolar 10A (0%);
- Caixa de Passagem em Alvenaria no Piso 30 x 30 x 30 cm (100%);
- Haste de Aterramento 3,0 m no Piso (0%);
- Malha de Cobre Nú para Aterramento (0%);

### → **Serviços de Banco em Canteiros: 0% executado;**

- Escavação Manual de Valas em Terra até 2,00 m (0%);
- Reaterro Compactado (0%);
- Baldrame em Pedra Argamassada (0%);
- Bloco de Concreto Armado 30 x 30 x 30 cm (0%);
- Pilar 0,10 x 0,15 m Fck = 25 Mpa (0%);
- Alvenaria de Tijolos Cerâmicos e = 10 cm com Argamassa de Cimento e Areia (0%);
- Aterro Manual compactado em Camadas de 20 cm (0%);
- Contrapiso / Lastro Concreto 1:3:6 com Betoneira e = 5 cm (0%);
- Piso Cimentado Liso Traço 1:4 com Juntas de Nylon (0%);



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

→ **Serviços Diversos: 0% executado;**

- Banco de Concreto Pré-Moldado com Encosto e Pintura (0%);
- Conjunto com 06 Lixeiras em Fibra de Vidro 50 L (0%);
- Limpeza da Obra (0%);

Estas informações foram retiradas da Planilha de Levantamento de Serviços que foi concedida pela própria Caixa Econômica Federal, onde todos estes serviços citados acima foram medidos e pagos, os quais somam a quantia de **R\$ 122.412,26 (cento e vinte e dois mil, quatrocentos e doze reais e vinte e seis centavos)**.

Por razões desconhecidas (visto que estas atividades foram executadas ainda no período da última administração pública, no que diz respeito à Prefeitura Municipal de Anajatuba) a empresa **SANGAR CONSTRUÇÕES LTDA** não finalizou 100% desta obra, o que culminou com a contratação de uma nova empresa: **ACM CONSTRUÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA – ME – CNPJ 05.449.296/0001-46**.

Até o presente momento em que este laudo foi elaborado, não foi possível mensurar as atividades que a empresa **ACM CONSTRUÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA** promoveu, por falta de informações orçamentárias, relatórios fotográficos, ou qualquer outro documento necessário para coletar estes dados. Após algumas pesquisas a respeito da situação atual desta empresa para com a Prefeitura Municipal de Anajatuba, foi possível constatar que o seu contrato junto ao município acabou expirando na data de outubro de 2020, o que torna a empresa **ACM CONSTRUÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA** inabilitada para seguir com qualquer tipo de execução neste objeto.

Um levantamento fotográfico abaixo poderá expor a atual situação física em que se encontra esta obra paralisada, o que torna possível a análise do que foi executado e o que precisa ser finalizado e / ou reparado (por conta



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

das ações do tempo, visto que esta obra vem se mantendo neste estado há alguns anos).

### 4. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

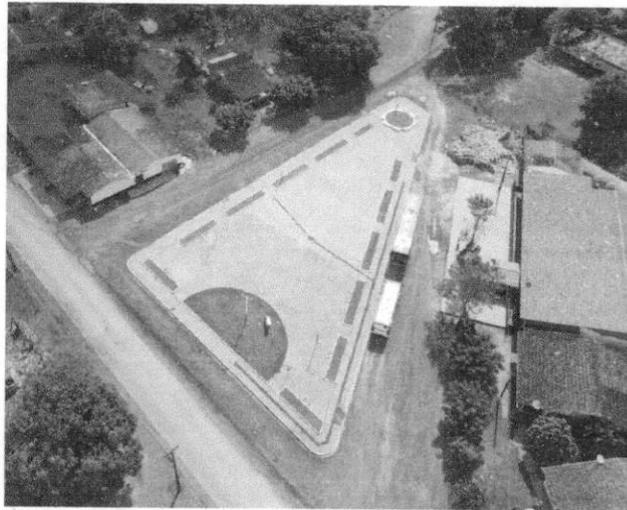


Foto 01: vista aérea da Praça da Picada no ano de 2022.

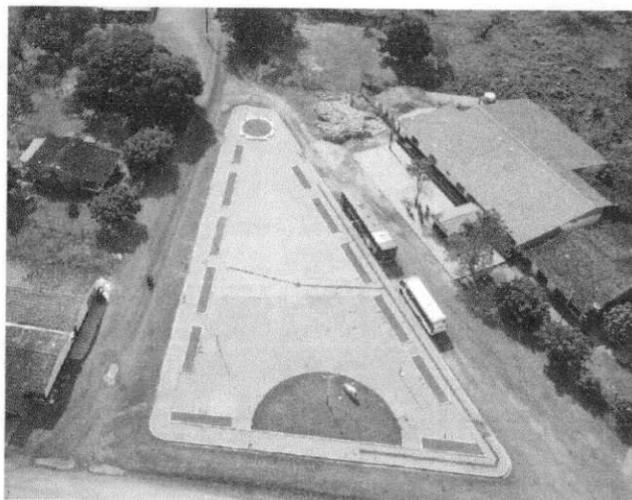


Foto 02: vista aérea da Praça da Picada no ano de 2022.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33



Foto 03: Pavimentação (Calçada e Meio-Fio) da praça no ano de 2022.



Foto 04: Canteiro para Playground da praça no ano de 2022.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA**

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA  
CNPJ: 06.002.372/0001-33

### **5. CONCLUSÃO**

Esta praça no Povoado Picada – Zona Rural do Município de Anajatuba, é um equipamento urbano que poderá promover o lazer e bem estar da população local nesta região.

Através de uma visita no espaço, é possível notar que restam poucos elementos construtivos (bancos, playground, lixeiras, arborização, pintura) para que este objeto seja de fato concluído. Por essa razão, a Prefeitura Municipal de Anajatuba vem buscando uma alternativa para promover o retorno das obras, a fim de que se possa finalizar as atividades inacabadas, melhorar os serviços que foram comprometidos pela ação do tempo e assim concluir um espaço público de suma importância para a comunidade do Povoado Picada.

**Samir Fonseca de Arruda**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A89836-8

**Samir Fonseca de Arruda**

Diretor de Arquitetura e Urbanismo  
CAU A89836-8

Anajatuba – MA

19 de setembro de 2022