

DOCUMENTAÇÃO



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL
FL. 18
RUBR. 18

ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE ANAJATUBA

Pref. Anajatuba-MA
Folha 024
Rúbrica F

Aquisição, Por Usucapião Especial, de Imóveis Urbanos

MEMORIAL DESCRITIVO

PG: 1/2

IMÓVEL URBANO

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO:

LOGRADOURO:

ANTONIO JOSÉ DA GUIA Nº 40

BAIRRO SÃO BENEDITO ANAJATUBA - MA.

OCUPANTE DO BEM IMÓVEL

JOSÉ FRANCISCO GOMES

ÁREA DO IMÓVEL	240,00m ² .
ÁREA CONSTRUÍDA	120,00m.
PERIMETRO/IMÓVEL	64,00m
ESC:	0 / 10 / 20m.
DATA	MARÇO / 2018.

CERTIFICO, que este Memorial Descritivo refere-se aos procedimentos de um levantamento planialtimétrico de uma área equivalente à **240,00m²**. (duzentos e quarenta metros quadrados), contendo uma edificação tipo residência, equivalente à **120,00m²**. Em favor do Sr. **JOSÉ FRANCISCO GOMES**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador dos seguintes documentos RG: 1611519 SSP/DF CPF: 125.377.563-04, residente domiciliado no endereço acima citado.

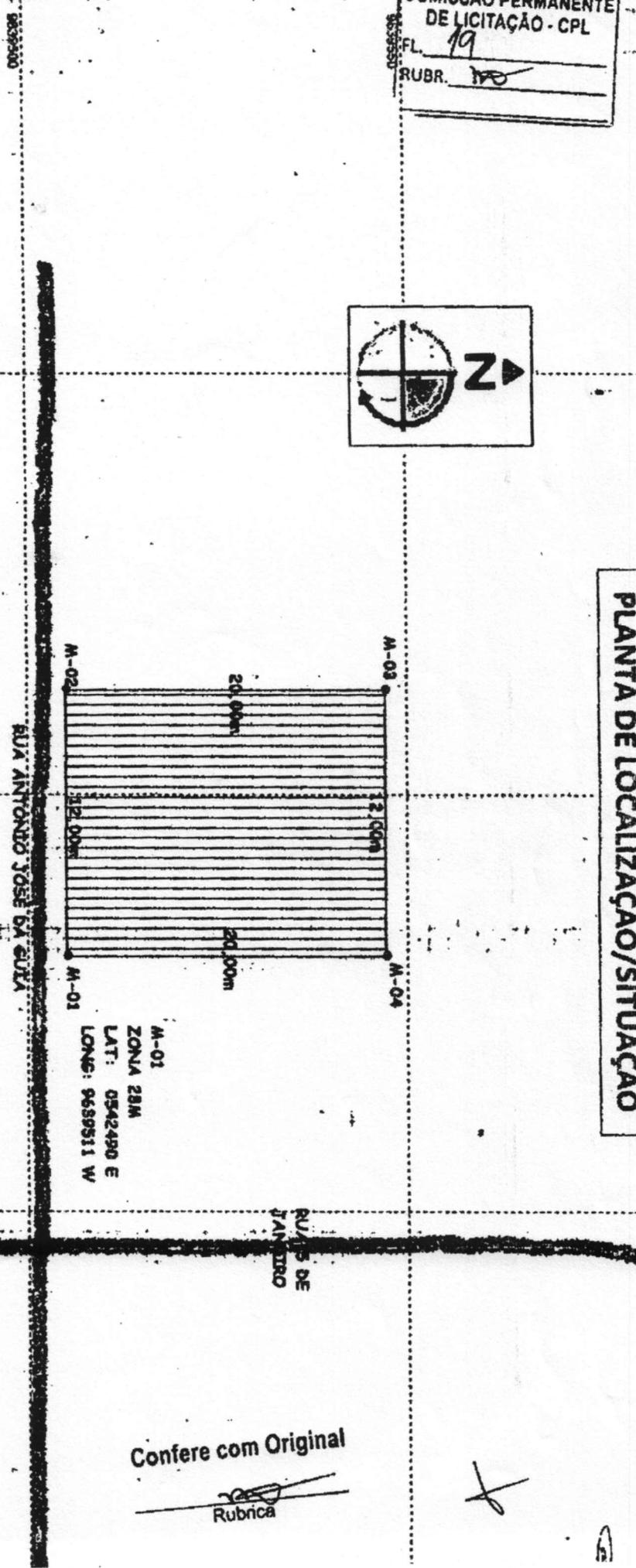
DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO IMÓVEL:

O PERIMETRO ABAIXO DESCRITO TEM INÍCIO NO MARCO 001, PORTANTO, PARTINDO DO MARCO (M) - 001 COM COORDENADAS GEOGRÁFICAS PLANAS RETANGULARES RELATIVA AO DO SISTEMA DATUM HORIZONTAL "UTM SAD 69" # (M) - 001 LAT. 0542490,000s, LONG. 9639511,000w. COM AZIMUTE DE 00° 00' 00" E DISTÂNCIA DE 12,00m. LINHA DE FRENTE AO LESTE (L), CONFRONTANDO COM AS MARGENS DA RUA ANTONIO JOSÉ DA GUIA. CHEGANDO AO # M - 002; DESTE COM LAT. 0542478,000s, LONG. 9639511,000w. COM AZIMUTE DE 90° 00' 00" E DISTÂNCIA DE 20,00m. LINHA DE LATERAL DIREITA AO SUDOESTE (NO) CONFRONTANDO COM UM MURO DE DIVISA COM A PROPRIEDADE DO SR. CLEBER DOMINGOS DUARTE CARVALHO. CHEGANDO AO # M - 003; DESTE COM LAT. 0542478,000s, LONG. 9639531,00w. COM AZIMUTE DE 270° 00' 00" E DISTÂNCIA DE 12,00m. LINHA DE FUNDO AO OESTE (W), CONFRONTANDO COM AS MARGENS DA AV. RUICLEI SANCHES MENDES. CHEGANDO AO M - 004; DESTE COM # LAT. 0542490,000s, LONG. 9639531,000w. COM AZIMUTE DE 359° 00' 00" E DISTÂNCIA DE 20,00m. LINHA DE LATERAL ESQUERDA AO NORDESTE (S), CONFRONTANDO COM UM MURO DE DIVISA PARALELO A PROPRIEDADE DO SR. SELMA MARIA SANTANA GUIA. FECHANDO O POLIGONO, ONDE TEVE INÍCIO A DESCRIÇÃO DESTE PERIMETRO.

COMISSAO PERMANENTE
 DE LICITACAO - CPL
 FL. 19
 RUBR. 170



PLANTA DE LOCALIZACAO/SITUACAO



M-01
 ZONA 28M
 LAT: 0542490 E
 LONG: 9689511 W

LEGENDA

PROPRIETARIO DO IMOVEL: JOSÉ FRANCISCO GOMES LOGADOURO: RUA ANTONIO JOSÉ DA GUITA		BAIRRO SÃO BENEDITO ANAJATUBA-MA	
AREA DO TERRENO: 240,00m ²	AREA CONSTRUIDA: 120,00m ²	PERIMETRO: 2p=64,00m.	ESCALA 0 / 10 / 20m.
DATA: 19/01 2015	CSP: 65.490 - 000	RESP. TÉCNICO: João Carlos Mendes Dutra Júnior CREA: 65447D/MA	

Confere com Original

Rubrica

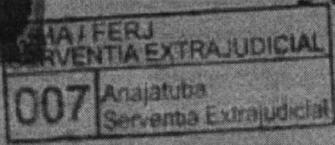
CERTIDÃO

Certifico a requerimento de parte interessada que após buscas por mim procedidas nos livros de Registro de Imóveis desta Serventia Extrajudicial, Comarca de Anajatuba, neles verifiquei constar a INEXISTÊNCIA de Registro de Imóvel Urbano e Rural em nome de **JOSÉ FRANCISCO GOMES**, bem como não existe imóvel localizado na Rua Antônio José da Guia, s/n°, Bairro São Benedito, nesta cidade de Anajatuba, Estado do Maranhão, cuja área mede 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados) contendo uma área construída medindo 120,00m², de propriedade do Sr. **JOSÉ FRANCISCO GOMES**, dentro dos limites e dimensões seguintes: **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**. O perímetro abaixo descrito tem início no marco 001, portanto, partindo do marco (M) - 001 com **COORDENADAS GRAFICA PLANAS RETANGULARES RELATIVA AO DO SISTEMA DATUM HORIZONTAL "UTM SAD 69" LAT. 0542490,000s, LONG. 9639511,000w**. Com azimute de 00° 00' 00" e distancia de 12,00m. Linha de frente ao Leste (L), confrontando com as margens da Rua Antônio José da Guia. Chegando ao M - 002; deste com LAT. 0542478,000s, LONG. 9639511,000w. Com azimute de 90° 00' 00" e distancia de 20,00m. Linha de lateral direita ao Sudoeste (ONO) confrontando com um muro de divisa com a propriedade do Sr. Cleber Domingos Duarte Carvalho. Chegando ao M - 003; deste com LAT. 0542478,000s, LONG. 9639531,00w. Com azimute de 270° 00' 00" e distancia de 12,00m. Linha de fundo ao Oeste (W), confrontando com as margens da Av. Ruiclei Sanches Mendes. Chegando ao M - 004; deste com LAT. 0542490,000s, LONG. 9639531,000w. Com azimute de 359° 00' 00" e distancia de 20,00m. Linha de lateral esquerda ao Nordeste (S), confrontando com um muro de divisa Paralelo a propriedade do Sr. Selma Maria Santana Guia, fechando o poligono onde teve início a descrição deste perímetro. De acordo com o Memorial Descritivo devidamente assinado pelo responsável técnico João Carlos Mendes Dutra Junior, CREA-MA 6544/TD-MA. Certifico ainda, que, a busca ora procedida abrangeu um período de 1995, até a presente data. O referido é de e dou fé.

Anajatuba (MA), 04 de março de 2015.

Em testº da verdade.

Cildilene Cristina Pereira Rodrigues da Silva
2ª Oficiala Substituta



CONRADOURO

DATA

6/11/2014
SETEMBRO/2014

ref. Anajatuba-MA
Folha 027
Rubrica

RUA ANTONIO JOSÉ DA GUIA S/N.

BAIRRO SÃO BENEDITO ANAJATUBA - MA

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

JOSÉ FRANCISCO GOMES

CERTIFICO, que este Memorial Descritivo refere-se aos procedimentos de um levantamento planialtimétrico de uma área equivalente a 240,00m², (duzentos e quarenta metros quadrados), contendo uma edificação tipo residência, equivalente a 120,00 m². Em favor do Sr. JOSÉ FRANCISCO GOMES, brasileiro, solteiro, comerciante, portador dos seguintes documentos RG: 1613519 SSP/DF CPF: 125.377.563-04, residente domiciliado no endereço acima citado.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO IMÓVEL:

O PERIMETRO ABAIXO DESCRITO TEM INÍCIO NO MARCO 001, PORTANTO, PARTINDO DO MARCO (M) - 001 COM COORDENADAS GEOGRAFICA PLANAS RETANGULARES RELATIVA AO DO SISTEMA DATUM HORIZONTAL "UTM SAD 69" LAT. 0542490,000s, LONG. 9639511,000w. COM AZIMUTE DE 00° 00' 00" E DISTANCIA DE 12,00m. LINHA DE FRENTE AO LESTE (L), CONFRONTANDO COM AS MARGENS DA RUA ANTONIO JOSÉ DA GUIA. CHEGANDO AO M - 002; DESTE COM LAT. 0542478,000s, LONG. 9639511,000w. COM AZIMUTE DE 90° 00' 00" E DISTANCIA DE 20,00m. LINHA DE LATERAL DIREITA AO SUDOESTE (ONO) CONFRONTANDO COM UM MURO DE DIVISA COM A PROPRIEDADE DO SR. CLEBER DOMINGOS DUARTE CARVALHO. CHEGANDO AO M - 003; DESTE COM LAT. 0542478,000s, LONG. 9639531,00w. COM AZIMUTE DE 270° 00' 00" E DISTANCIA DE 12,00m. LINHA DE FUNDO AO OESTE (W), CONFRONTANDO COM AS MARGENS DA AV. RUICLEI SANCHES MENDES. CHEGANDO AO M - 004; DESTE COM LAT. 0542490,000s, LONG. 9639531,000w. COM AZIMUTE DE 359° 00' 00" E DISTANCIA DE 20,00m. LINHA DE LATERAL ESQUERDA AO NORDESTE (S), CONFRONTANDO COM UM MURO DE DIVISA PARALELO A PROPRIEDADE DO SR. SELMA MARIA SANTANA GUIA. FECHANDO O POLIGONO, ONDE TEVE INICIO A DESCRIÇÃO DESTE PERIMETRO.

Resp. Técnico

Jão Carlos Mendes Dutra Júnior

J. C. D. J. -
CREA Nº 6514/TO-MA

TÉCNICO AGRIMENSOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSTO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

MA

Nome: JOSE FRANCISCO GOMES

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF: 1611519 SSP DF

CPF: 125.377.563-04 DATA NASCIMENTO: 20/04/1960

FILIAÇÃO: MARIA JOSE SANTOS GOME

PERMISSAO: ACC CAT. HAB: B

Nº REGISTRO: 00228768407 VALIDADE: 05/02/2023 1ª HABILITACAO: 08/11/1997

OBSERVAÇÕES: A

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: SAO LUIS, MA DATA EMISSAO: 06/02/2018

76761542884
MA037322931

MARANHÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1603379461

PROIBIDO PLASTIFICAR 1603379461

elo

5067 7680 4956 8703

Conta Fácil

Ourocard

VALIDO 12/24

JOSE F GOMES

1239-4 66.554-1

RECARGA ONLINE. HABILITACAO: 08/11/1997





Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **125.377.563-04**

Nome: **JOSE FRANCISCO GOMES**

Data de Nascimento: **20/04/1960**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **13:37:18** do dia **26/01/2021** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **900D.2E53.DA17.3F79**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



Pref. Anajatuaba-MA
Folha 030
Rúbrica P



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JOSE FRANCISCO GOMES
CPF: 125.377.563-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 11:43:50 do dia 29/01/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 28/07/2021.

Código de controle da certidão: **C93A.93CD.57EE.D7C7**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)



Preparar página
para impressão



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 054877/21

Data da Certidão: 08/02/2021 09:17:49

CPF/CNPJ 12537756304 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUENTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 08/06/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 008523/21

Data da Certidão: 08/02/2021 09:19:14

CPF/CNPJ CONSULTADO: **12537756304**

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 08/06/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA****DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS**

R. BENEDITO LEITE, Nº 868 - CENTRO

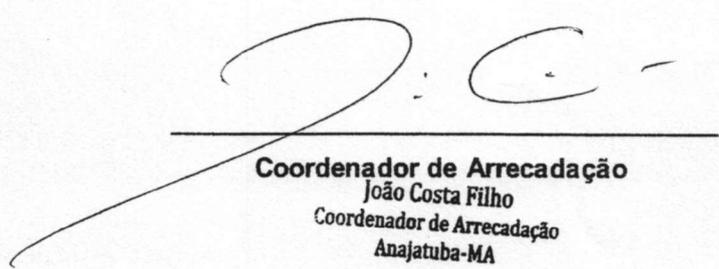
CNPJ: 06.002.372/0001-33

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

O Departamento de Tributos da Prefeitura Municipal de ANAJATUBA, a requerimento da pessoa interessada JOSÉ FRANCISCO GOMES, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 26/05/2021. Ficam, todavia ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados.

ABERTURA DE PROCESSO Nº 114/2021. ESTA CERTIDÃO CONTEMPLA A APURAÇÃO DE DEBITOS REFERENTE AO IMOVEL DO PROPRIETÁRIO ACIMA TRANSCRITO.

Cadastro:	002934	RG:	
Contribuinte:	JOSÉ FRANCISCO GOMES	CPF/CNPJ:	12537756304
Endereço:	RUA ANTONIO JOSE DA GUIA, SN	Complem:	
Bairro:	CENTRO	CEP:	65490000
Cidade:	ANAJATUBA-MA		

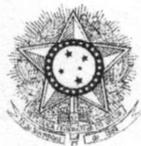
Emissão: **25/02/2021 09:06:37** Validade: **26/05/2021**Número/Controle da Certidão: **08FDC33614F05C5E**

Coordenador de Arrecadação

João Costa Filho

Coordenador de Arrecadação

Anajatuba-MA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOSE FRANCISCO GOMES

CPF: 125.377.563-04

Certidão nº: 5123001/2021

Expedição: 08/02/2021, às 09:29:21

Validade: 06/08/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOSE FRANCISCO GOMES**, inscrito(a) no CPF sob o nº **125.377.563-04**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



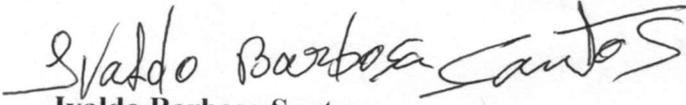
SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ANAJATUBA/MA - SAAE

CNPJ (MF) 05.555.345/0001 - 35
Rua Humberto de Campos, S/N – Centro
CEP 65.490-000

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Certificamos que JOSE FRANCISCO GOMES, morador da RUA ANTÔNIO JOSÉ DA GUIA S/N Bairro CENTRO, Anajatuba – MA, CPF 125.377.563-04 está com todas as suas faturas devidamente quitadas, não havendo nenhum débito constante em nosso sistema relativo ao ano 2020.

Anajatuba – MA, 25 de fevereiro de 2021.


Ivaldo Barbosa Santos
Diretor



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA

Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA

CNPJ: 06.002.372/0001-33

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

DECLARAÇÃO

Eu, **LEONARDO MENDES ARAGÃO**, na qualidade de SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, DECLARO para os devidos fins, que a conta contrato N° 04000009445, está vinculada a esse município, por meio do contrato administrativo N° 136/2019, formalizado através da contratação DL 33/2019, destinado a utilização da Secretaria Municipal de Saúde (SEMUS), para o funcionamento da mesma no ano de 2020. E que até a presente data, se encontra em poder do município.

Por ser verdade, firmo o presente para que surte seus efeitos legais.

ANAJATUBA/MA, 26 de fevereiro de 2021.


LEONARDO MENDES ARAGÃO

Secretário Municipal de Administração de Administração
Decreto. 003/2021